

Załącznik do zarządzenia Nr ...
Prezydenta Miasta Ostrołki z dnia ...

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ulamkową częścią gruntu.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Powierzchnia działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania i udział we współwłasności	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa w m ²	Najemca	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40092	ul. Adama Chętnika 5 bud.mieszk.wiel. (30 lokali) rok budowy 1971	1039	OS10/00025227/9	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług MWU4	własność 38/1000	11 45,50	osoba fizyczna	127 000,00	38 100,00

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

^{b)}Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 27.08.2018 r., wydanie lokalu z dnia 01.04.1981 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, ze zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, ze zm.), mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Eugeniusz Kulik