



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 12 kwietnia 2021 r.

Poz. 3180

### UCHWAŁA NR 408/XLII/2021 RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 25 marca 2021 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 179/XVIII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętych w uchwale Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki i zmienionych uchwałami: Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r., Nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016 r., Nr 538/LXXI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 18 października 2018 r., Nr 25/IV/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 grudnia 2018 r. oraz Nr 164/XVII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 września 2019 r., Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1: 1 000.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 4.

§ 2. 1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania ustalone w planie oznacza się symbolem przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenu;
- 5) zwymiarowane odległości w metrach.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu;
- 2) wybrane symbole przeznaczenia terenu poza granicami planu określone w prawie miejscowym;
- 3) zwymiarowane odległości w metrach poza granicami planu.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsca przeznaczone do parkowania z kartą parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz innych granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania zjawiska w obszarze planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową pobieraną w razie zbycia nieruchomości;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz wystąpieniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 12) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **froncie działki** – należy przez to rozumieć bok działki, który przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekraczać przy budowie nowych oraz rozbudowie lub odbudowie istniejących budynków, z pominięciem balkonów, wykuszy, okapów, gzymsu wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 metra oraz elementów wejścia do budynku - schodów, podestu, daszka, pochylni dla niepełnosprawnych;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową, niezabudowany i niestanowiący nawierzchni tarasów, stropodachów, dojazdów, stanowisk postojowych i dojeżdżających pieszych;
- 4) **powierzchni użytkowej usług** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku usługowego, mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, gospodarczych, magazynowych, toalet, wewnętrznych stanowisk postojowych oraz powierzchni ogólnokomunikacyjnych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, którego udział w zagospodarowaniu i zabudowie jest przeważający;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem przeznaczenia terenu to jest symbolem literowym zgodnie z rysunkiem planu, dla której obowiązują ustalenia planu;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

## **Rozdział 2.** **Przeznaczenie terenów**

§ 5.1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem:

- 1) teren zabudowy usługowo-handlowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – **UUC**,
- 2) teren stanowiący fragment drogi publicznej - **KD**.

3. Ustala się, że linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem UUC stanowią granice terenu, w obrębie którego możliwa jest budowa obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym usytuowanie tych obiektów w ramach tego terenu delimitują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ustala się dla realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym teren oznaczony symbolem KD, którego granice stanowią linie rozgraniczające ten teren.

5. Dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej na terenie oznaczonym symbolem UUC, którego granice stanowią linie rozgraniczające ten teren.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 6. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zakaz prowadzenia działalności usługowej, która może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, za wyjątkiem działalności z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) wskazuje się zasady odprowadzania ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
- 2) wskazuje się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
- 3) wskazuje się wstępne oczyszczanie ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami i ograniczenia emisji substancji szkodliwych ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie §7 ust. 10 – 11.

5. W zakresie ochrony funkcjonowania przyrodniczego i kształtowania krajobrazu ustala się zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

6. W zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego, w tym ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 7. 1. Ustala się możliwość przebudowy i remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze planu oraz ich budowy na terenie stanowiącym fragment drogi publicznej oznaczonym symbolem KD.

2. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenem określonym w ust. 1, jeżeli brak jest możliwości ich budowy w terenie stanowiącym fragment drogi publicznej.

3. Ustala się obowiązek podłączenia obiektów budowlanych do niezbędnych dla ich funkcjonowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, w oparciu o komunalne sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, w tym w oparciu o istniejący wodociąg DN 500 mm zlokalizowany w terenie oznaczonym symbolem UUC lub istniejące wodociągi zlokalizowane poza obszarem planu: DN 225 mm w ulicy Targowej, DN 400 mm w ulicy Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”, DN 160 mm w ulicy Lokalnej.

5. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym w oparciu o istniejącą sieć kanalizacyjną DN 300 mm zlokalizowaną w terenie oznaczonym symbolem UUC lub istniejącą sieć kanalizacyjną zlokalizowaną poza obszarem planu: DN 200 w ulicy Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”.

6. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, w tym do dołów i rowów chłonnych oraz dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, w tym w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji deszczowej DN 600 mm zlokalizowaną w ulicy Targowej, poza obszarem planu.

7. Wskazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, w tym w oparciu o stację redukcyjno-pomiarową zlokalizowaną poza obszarem planu oraz istniejącą sieć gazową DN 110 mm zlokalizowaną w ulicy Targowej, poza obszarem planu. Wskazuje się, że sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

9. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci kablowych niskiego i średniego napięcia od 0,4kV, prowadzonych wzdłuż ulic poza obszarem planu i w jego obszarze, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

10. Ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą od DN 32 mm oraz o elektrociepłownię zlokalizowaną poza obszarem planu lub z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem gazu przewodowego lub energii elektrycznej.

11. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną oraz ciepło z indywidualnych, odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się w obszarze planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) o mocy przekraczającej 100 kW;
- 2) wykorzystujących energię wiatru, w tym z urządzeń o mocy mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) z biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów.

12. Ustala się obsługę telekomunikacyjną z podziemnych sieci telekomunikacyjnych i urządzeń bezprzewodowych.

13. Wskazuje się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5. Przepisy szczegółowe**

**§ 8. 1.** Ustala się **przeznaczenie podstawowe** terenu oznaczonego symbolem UUC - zabudowa usługowo-handlowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, a także usługi gastronomii, kultury, biur i administracji, sportu i rekreacji, warsztaty rzemieślnicze, przychodnie i poradnie – to jest: budynki usługowe wraz z towarzyszącymi dojazdami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi, dojazdami, obiektami małej architektury.

2. Ustala się **przeznaczenie dopuszczalne** terenu wymienionego w ust. 1 usługi związane z obsługą transportu kołowego w tym: stacje paliw, zespoły parkingów, w tym wielopoziomowych, myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe, a także hotele – to jest: budynki usługowe, budynki garażowe wraz z towarzyszącymi dojazdami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi, dojazdami, obiektami małej architektury.

3. W terenie wymienionym w ust. 1 zakazuje się lokalizacji usług takich jak:

- 1) zakłady pogrzebowe;
- 2) obiekty usługowe wymagające placów składowych oraz bazy pojazdów transportu towarowego;
- 3) szpitale, usługi opieki społecznej, usługi związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. W terenie wymienionym w ust. 1 zakazuje się lokalizacji wolnostojących i przybudowanych budynków gospodarczych oraz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obiektów kontenerowych urządzeń infrastruktury technicznej, sezonowych ogrodów kawiarnianych, a także obiektów związanych z organizacją imprez rozrywkowo-kulturalnych typu pawilony wystawowe, lodowisko lub scena na czas trwania danego zdarzenia jednak nie dłużej niż na okres do 6 miesięcy.

5. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) budynki należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 4% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 3,0 na działce budowlanej;
- 6) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 na działce budowlanej.

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość budynków: 15 m, za wyjątkiem budynków hotelowych, dla których maksymalna wysokość wynosi 18 m;
- 2) maksymalna wysokość budowli: 18 m;
- 3) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 3 m;
- 4) geometria dachu budynków – kąt nachylenia połaci dachowych w granicach od  $0^{\circ}$  do  $20^{\circ}$ , dla dachów o kącie nachylenia od  $12^{\circ}$  do  $20^{\circ}$  ustala się dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych;
- 5) pokrycie dachów budynków o spadku od  $12^{\circ}$  do  $20^{\circ}$  – blacha, dachówka blaszana lub bitumiczna w kolorach szarości;
- 6) kolorystyka elewacji tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego:
  - a) obowiązuje stosowanie kolorów według systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% nasycenia koloru,
  - b) dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych w lit. a) przedziałów barw na fragmentach nieprzekraczających 30% powierzchni danej elewacji.

7. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki, w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg publicznych położonych poza granicami planu: od  $70^{\circ}$  do  $110^{\circ}$ .

8. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej w terenie wymienionym w ust. 1: 3000 m<sup>2</sup>.

9. Dopuszcza się w terenie wymienionym w ust. 1 uzyskanie działek w wyniku scalenia i podziału nieruchomości oraz wydzielenie nowych działek budowlanych o parametrach innych niż podane w ust. 7 – 8 wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogę wewnętrzną o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

10. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych w terenie wymienionym w ust. 1 lokalizowanych na działce budowlanej planowanej inwestycji:

- 1) 15 stanowisk na każde rozpoczęte 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, z wyjątkiem usług handlu detalicznego;
- 2) 20 stanowisk na każde rozpoczęte 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży usług handlu detalicznego.

11. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 2 na 100 stanowisk wymaganych w ust. 10.

12. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów w terenie wymienionym w ust. 1 lokalizowanych na działce budowlanej planowanej inwestycji: 5 na 100 stanowisk wymaganych w ust. 10.

**§ 9.1.** Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **KD**: fragment drogi publicznej klasy lokalnej wraz z towarzyszącymi drogowymi obiektami budowlanymi, stanowiskami postojowymi, chodnikami, drogami rowerowymi oraz obiektami małej architektury o maksymalnej wysokości do 3 m.

2. W terenie wymienionym w ust. 1 zakazuje się lokalizacji tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem lokalizacji obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu wymienionego w ust. 1 zgodnie z rysunkiem planu.

4. Wskazuje się w terenie wymienionym w ust. 1 realizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Teren wymieniony w ust. 1 zapewnia powiązanie komunikacyjne obszaru planu z drogowym układem zewnętrznym.

## **Rozdział 6. Przepisy końcowe**

**§ 10.** Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce dla części jednostki strukturalnej PTB 9 przyjętej uchwałą Nr 651/LXV/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 września 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 9988 z dnia 31 października 2014 r.).

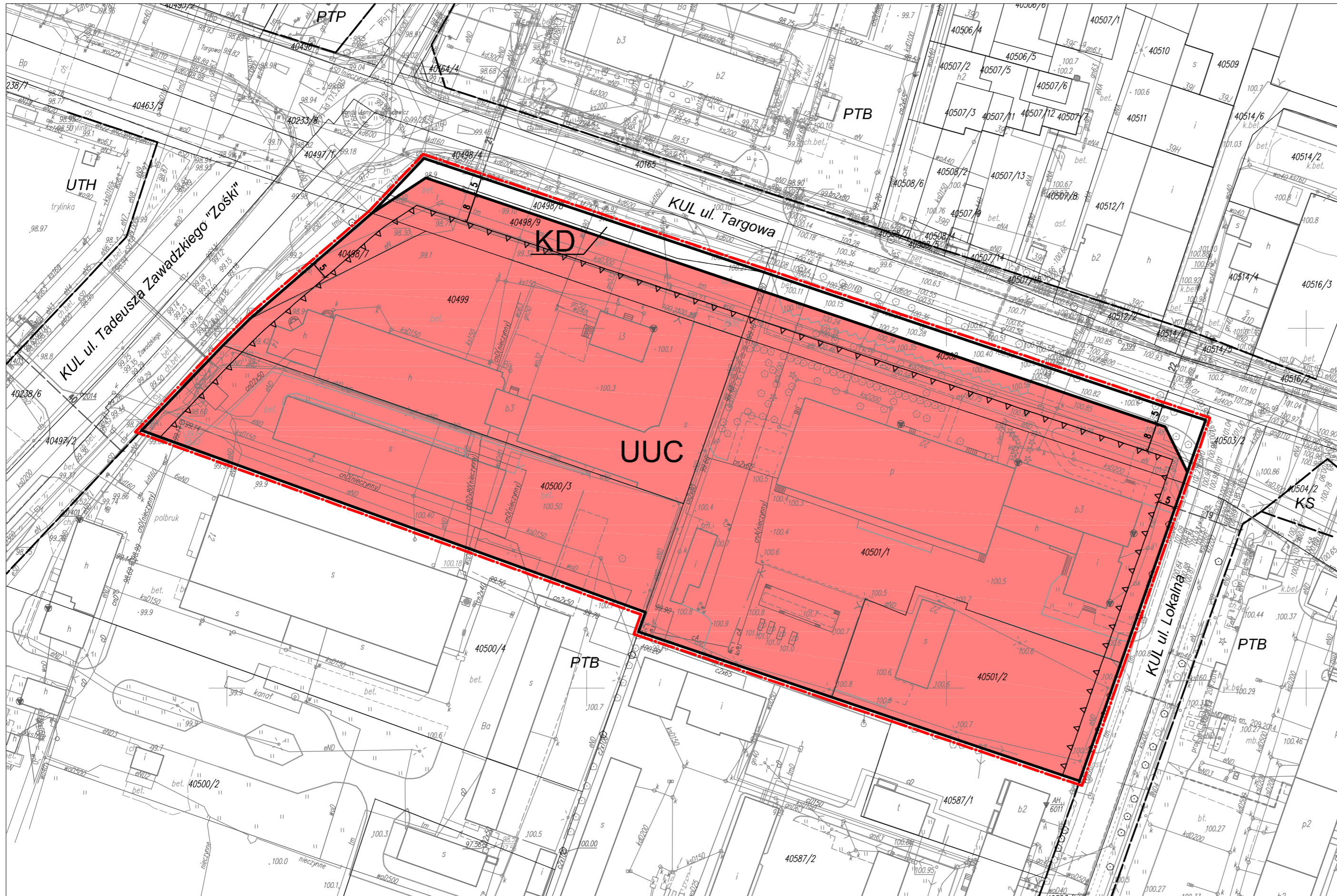
**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ostrołęki

**Wojciech Zarzycki**





### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "TARGOWA" W OSTROŁĘCE

SKALA 1: 1000

**USTALENIA PLANU:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH
<b>UUC</b>	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-HANDLOWEJ, W TYM OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2
<b>KD</b>	TEREN STANOWIĄCY FRAGMENT DROGI PUBLICZNEJ

**INFORMACJE PLANU:**

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
<b>MNU</b>	WYBRANE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU POZA GRANICAMI PLANU OKREŚLONE W PRAWIE MIEJSCOWYM
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH POZA GRANICAMI PLANU

Niniejsze opracowanie wykonano w skali 1:1000 z map zasadniczych numerycznych pochodzących z zasobów geodezyjnych Miasta Ostrołęki



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI, 2019 R.**

- GRANICA OBSZARU PLANU
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, WYŁĄCZNIE W OBRĘBIE KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2, OBIEKTY TE MOGĄ MIEĆ W SZCZEGÓLNOŚCI CHARAKTER GALERII - ZESPOŁU SKLEPÓW ORAZ HAL WIELOBRANŻOWYCH
- TERENY WAŻNIEJSZYCH ULIC UKŁADU OBSŁUGUJĄCEGO (LOKALNE I DOJAZDOWE)

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR 408/XLII/2021 RADY MIASTA OSTROŁĘKI  
Z DNIA 25 MARCA 2021 R.  
w sprawie  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
REJONU "TARGOWA" W OSTROŁĘCE**

*Przewodniczący Rady Miasta Ostrołęki*

ZESPÓŁ AUTORSKI: dr inż. arch. Anna Grabowska mgr inż. arch. kraj. Małgorzata Hoser mgr inż. Beata Andrzejewska mgr inż. Grzegorz Złotnicka



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 408/XLII/2021

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia 25 marca 2021 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 3 lutego do 24 lutego 2021 r.

Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 10 lutego 2021 r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 10 marca 2021 r. **nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 408/XLII/2021

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia 25 marca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki rozstrzyga co następuje:

**§ 1.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce obejmują wykup i urządzenie, w tym budowę lub przebudowę terenu stanowiącego fragment drogi publicznej wyznaczonego planem, a także budowę lub przebudowę sieci i urządzeń wodociągów i kanalizacji oraz oświetlenia ulicznego.

**§ 2.**

1. Realizacja inwestycji, określonych w §1 ust. 2, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym dotyczącymi prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §1 ust. 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w §1 ust. 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych, przy czym:

- wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miasta;
- wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

**§ 4.**

1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku, finansowane będą z budżetu gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, ewentualnie na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr 408/XLII/2021  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 25 marca 2021 r.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<wfs:FeatureCollection xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2
http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd http://www.opengis.net/wfs/2.0 http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd" timeStamp="2021-03-29T13:23:13Z"
numberReturned="3" numberMatched="unknown" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0" xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0">
- <wfs:member>
- <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.5708_146101-MPZP_408.XLII.2021_PLAN_20210329T000000">
  <gml:identifier
    codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrz
    MPZP/408.XLII.2021/PLAN/20210329T000000</gml:identifier>
- <app:idIIP>
- <app:Identyfikator>
  <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.5708/146101-MPZP</app:przestrzenNazw>
  <app:lokalnyId>408.XLII.2021_PLAN</app:lokalnyId>
  <app:wersjalId>20210329T000000</app:wersjalId>
  </app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:początekWersjiObiektu>2021-03-29T00:00:00</app:początekWersjiObiektu>
<app:tytuł>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „Targowa” w Ostrołęce</app:tytuł>
<app:tytułAlternatywny>MPZP rejonu „Targowa” w Ostrołęce</app:tytułAlternatywny>
<app:typPlanu xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego"
  xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagosp
  <app:poziomHierarchii xlink:title="sublokalny" xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"/>
<app:status xlink:title="w trakcie przyjmowania" xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption"/>
- <app:mapaPodkladowa>
- <app:MapaPodkladowa>
  <app:data>2019-11-07</app:data>
  <app:referencja>Plan miejscowy został sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z powiatowego zasobu
  geodezyjnego i kartograficznego - skala 1:1000</app:referencja>
  </app:MapaPodkladowa>
</app:mapaPodkladowa>
- <app:zasiegPrzestrzenny>
- <gml:MultiSurface srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2178" srsDimension="2">
- <gml:surfaceMember>
- <gml:Polygon>
- <gml:exterior>
- <gml:LinearRing>
  <gml:posList>5883571.629992352 7539776.329976674 5883595.199981044 7539798.959988796 5883602.5400470905
  7539806.269955792 5883631.929994074 7539840.320034468 5883647.230021781 7539854.8400011705
  5883615.549987386 7539949.399975294 5883574.489360116 7540072.036644884 5883556.999965258
  7540065.950025986 5883506.979967582 7540048.499955409 5883474.149966887 7540037.040044953
  5883497.450017657 7539968.170023212 5883515.6199944075 7539914.440041324 5883521.049985692
  7539916.350031253 5883571.629992352 7539776.329976674</gml:posList>
  </gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:Polygon>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</app:zasiegPrzestrzenny>
<app:dokumentUchwalajacy xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.5708/146101-
  MPZP/408.XLII.2021/DOC"/>
<app:rysunek
  xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5708/146101-
  MPZP/408.XLII.2021/RYS/20210329T000000"/>
</app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
</wfs:member>
- <wfs:member>
- <app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.5708_146101-MPZP_408.XLII.2021_DOC">
  <gml:identifier
    codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormaln
    MPZP/408.XLII.2021/DOC</gml:identifier>
- <app:idIIP>
- <app:Identyfikator>
  <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.5708/146101-MPZP</app:przestrzenNazw>
  <app:lokalnyId>408.XLII.2021_DOC</app:lokalnyId>
  </app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:tytuł>Uchwała nr 408.XLII.2021 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  rejonu „Targowa” w Ostrołęce</app:tytuł>
<app:nazwaSkrocona>MPZP rejonu „Targowa” w Ostrołęce</app:nazwaSkrocona>
<app:organUstanawiajacy>Rada Miasta Ostrołęki</app:organUstanawiajacy>
- <app:data>
- <gmd:CI_Date>
- <gmd:date>
  <gco:Date>2021-03-25</gco:Date>
  </gmd:date>
- <gmd:dateType>
  <gmd:CI_DateTypeCode codeListValue="creation"
    codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode">utworzenie</gmd:CI_DateTypeC
  </gmd:dateType>
</gmd:CI_Date>
</app:data>
<app:uchwała xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5708/146101-
  MPZP/408.XLII.2021/PLAN"/>
</app:DokumentFormalny>
</wfs:member>
```





```
- <xades:SignedSignatureProperties>
  <xades:SigningTime>2021-03-30T08:37:02Z</xades:SigningTime>
  - <xades:SigningCertificate>
    - <xades:Cert>
      - <xades:CertDigest>
        <ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256"/>
        <ds:DigestValue>WY1B579t4nje6R1vRLIIGFQkoD9wl/hXBf3vAAcd5p8</ds:DigestValue>
      </xades:CertDigest>
    - <xades:IssuerSerial>
        <ds:X509IssuerName>2.5.4.97=#0c10564154504c2d35323630333030353137,CN=COPE SZAFIR -
        Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL</ds:X509IssuerName>
        <ds:X509SerialNumber>346263659857431030573475980419766494184781016802</ds:X509SerialNumber>
      </xades:IssuerSerial>
    </xades:Cert>
  </xades:SigningCertificate>
</xades:SignedSignatureProperties>
- <xades:SignedDataObjectProperties>
  - <xades:DataObjectFormat ObjectReference="#ID-ee25e451-ed5c-49c8-a983-62521ae7d12c">
    <xades:Description>BINARY_FORMAT []</xades:Description>
    <xades:MimeType>text/xml</xades:MimeType>
  </xades:DataObjectFormat>
</xades:SignedDataObjectProperties>
</xades:SignedProperties>
<xades:QualifyingProperties>
</ds:Object>
</ds:Signature>
</wfs:FeatureCollection>
```