

Załącznik do zarządzenia Nr 109/2021
Prezydenta Miasta Ostrołki z dnia 16. kwietnia 2021 r.

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z włączką częścią gruntu.

| Nr działki wg ewidencji gruntów | Położenie i opis | Powierzchnia działki | Nr KW | Przeznaczenie gruntu | Forma przekazania i udział we współwłasności | Nr lokalu i powierzchnia użytkowa | Najemca | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą |
|---------------------------------|---|----------------------|-----------------|--|--|-----------------------------------|---------------------|---|--|
| | | w m2 | | | | w m2 | | w zł | w zł ^{b)} |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 20709/1 20710 | ul. Tadeusza Kościuszki 24/26 bud.miejszk.wiel. (14 lokali) rok budowy 1920 | 953 | OSNO/00076956/0 | zabudowa w typie staromiejskim, mieszkaniową, usługową i o funkcji mieszanej MM/UUS | własność 38/1000 | 3 30,81 | Jadwiga Pruszeko | 85 000,00 | 25 500,00 |

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

^{b)}Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 15.03.2021 r., wydanie lokalu z dnia 09.11.1990 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wyказu – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, ze zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości zobowiązany prawem własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, ze zm.), mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyказu.

PREZYDENT MIASTA