

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI**  
**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/ 00064061/2	51385/4 51385/5 51382/10 Razem:	54 25 12 91	Niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ulicy Poznańskiej przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerami geodezyjnymi: 51385/2, 51382/3, 51382/4, 51382/7, 51383/1, 51383/9.	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwartą (symbol w planie MSU.6a)	na własność	<b>13 100,00</b>	<b>3 013,00</b>

**UWAGA!** 1. Przez działki numer 51385/4 i 51385/5 przechodzi sieć energetyczna. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 zm./.

PREZYDENT MIASTA  
Łukasz Kulik