

**ZARZĄDZENIE Nr 136/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 5 maja 2021 r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./ zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 26 września 2021 r.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
zarządzenia Nr 136/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 5 maja 2021 r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzona księgę wieczystą Nr **OS10/00072345/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20550**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 29787 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **15 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Wioślarskiej**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki część działki 20550 znajduje się **na terenach bulwaru nadwiślańskiego do zagospodarowania na potrzeby rekreacji, bez trwałego zainwestowania kubaturowego**.
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 26 września 2021 r. w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze lodziarni mobilnej typu food truck**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **189,97 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.

**8. Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**

Miesięczny czynsz dzierżawny w miesiącu czerwcu, lipcu i sierpniu według ww. stawki wyniesie:  
 $15 \text{ m}^2 \times 189,97 \text{ zł} = 2\,849,55 \text{ zł} : 12 \text{ m} - \text{cy} = 237,46 \text{ zł}$  plus 23% VAT (tj. 54,62 zł) = 292,08 zł brutto.

Miesięczny czynsz dzierżawny w miesiącu wrześniu, w dniach: 3 – 5 września, 10 – 12 września, 17 – 19 września, 24 – 26 września (łącznie 12 dni), ww. wymienionej stawki wyniesie:  
 $237,46 \text{ zł} : 30 \text{ dni} = 7,92 \text{ zł} \times 12 \text{ dni} = 95,04 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 21,86 zł)} = 116,90 \text{ zł}$  brutto.

**9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.**

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm/.