

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00072345/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **20550**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 29787 m². Do wdzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **15 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Wioślarskiej**. Część nieruchomości przeznaczona do wdzierżawienia jest niezabudowana.
5. Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki część działki 20550 znajduje się **na terenach bulwaru nadwiślańskiego do zagospodarowania na potrzeby rekreacji, bez trwałego zainwestowania kubaturowego**.
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wdzierżawienia **na okres do dnia 26 września 2021 r. w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze lodziarni mobilnej typu food truck**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **189,97 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
Miesięczny czynsz dzierżawny w miesiącu czerwcu, lipcu i sierpniu według ww. stawki wyniesie:
 $15 \text{ m}^2 \times 189,97 \text{ zł} = 2\,849,55 \text{ zł} : 12 \text{ m} - \text{cy} = 237,46 \text{ zł}$ plus 23% VAT (tj. 54,62 zł) = 292,08 zł brutto.
Miesięczny czynsz dzierżawny w miesiącu wrześniu, w dniach: 3 – 5 września, 10 – 12 września, 17 – 19 września, 24 – 26 września (łącznie 12 dni), ww. wymienionej stawki wyniesie:
 $237,46 \text{ zł} : 30 \text{ dni} = 7,92 \text{ zł} \times 12 \text{ dni} = 95,04 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 21,86 zł)} = 116,90 \text{ zł}$ brutto.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do **10 każdego miesiąca**.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm/.