

ZARZĄDZENIE Nr 150/2021
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 13 maja 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 1 stycznia 2024 r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 150/2021
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 13 maja 2021 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00036331/1**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **52051/4**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 520 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **20 m² zabudowana garażem murowanym**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Goworowskiej**.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU.11**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 1 stycznia 2024 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **13,58 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$20 \text{ m}^2 \times 13,58 \text{ zł} = 271,60 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 62,47 \text{ zł)} = \mathbf{334,07 \text{ zł brutto}}$$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm./.