

PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI

OGLASZA

PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w zł
1.	OS10/00072476/3	20236/8	10	Ostrołęka ulica Romualda Traugutta	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	niezabudowana	na własność	1 430,00	328,90	286,00

UWAGA! 1. Działka jest przygrodzona przez właściciela jednej z nieruchomości sąsiednich. 2. Przez przedmiotową nieruchomość przechodzi sieć energetyczna oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca 2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój **nr 9 (parter)**.

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości przylegających, tj. działek o numerach geodezyjnych: 20236/6, 20237, 20236/7.

Uzasadnienie: Działka oznaczona numerem geodezyjnym 20236/8 z uwagi na kształt i powierzchnię nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Z tego względu może ona być sprzedana w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przylegających.

Warunkami przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość są:

1. Wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **30 czerwca 2021 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018**.
2. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu dla właścicieli nieruchomości przylegających oznaczonych numerami działek: 20236/6, 20237, 20236/7 do dnia **30 czerwca 2021r**. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do godziny 16⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrołęki, pl. gen. J. Bema 1 – punkt obsługi interesantów (parter).

W przypadku współwłaścicieli nieruchomości zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń) pl. gen. J. Bema 1 w dniu **6 lipca 2021r**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie naberą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: **dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie. Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.**

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy. 2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 208 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

PREZYDENT MIASTA Łukasz Kulik