

PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena wywoławcza nieruchomości (gruntu) netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w zł
1.	OS10/ 00072467/7	20230/3	338	Ostrołęka ul. Romualda Traugutta	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, B	zabudowana	na własność	40 800,00	9 384,00	8 160,00

UWAGA! 1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, ogrodzona i utwardzona, roszczenia do budynku mieszkalnego i zagospodarowania terenu o zwrot nakładów przysługują osobie fizycznej. Ich wartość wynosi 446 000,00zł. Właściciel wycenia je na kwotę 550 000,00zł

2. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy do dnia 1 listopada 2024r.

3. Przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza: kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i wodociągu doprowadzone do istniejącego budynku.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 lipca 2021 roku o godzinie 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 9 (parter).

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **30 czerwca 2021 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie naberą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: **dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczony notarialnie. Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.**

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 208 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Kulik