

Uchwała Nr

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia

w sprawie przyjęcia Programu wsparcia dla osób zamieszkujących lokale najmu socjalnego w budynkach przy ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) art. 17 ust. 2 pkt 4 i art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1876) uchwała się, co następuje :

§1.

Przyjmuje się Program wsparcia dla osób zamieszkujących lokale najmu socjalnego w budynkach przy ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Program wsparcia dla osób zamieszkujących lokale najmu socjalnego w budynkach przy ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C

Wstęp

Miasto Ostrołęka realizuje Projekt pn. „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i termomodernizację budynków socjalnych w Ostrołęce”, współfinansowany przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsście na gospodarkę niskoemisyjną”, Działania 4.3. „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza”, Poddziałania 4.3.1. „Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Kompleksowy zakres Projektu obejmuje następujące, zintegrowane działania inwestycyjne:

- I. Wymiana systemu grzewczego z montażem węzła c.o. i podłączeniem do istniejącej sieci ciepłowniczej budynków socjalnych przy ul. Sienkiewicza 46 i 48 w Ostrołęce.
- II. Wymiana systemu grzewczego z podłączeniem do projektowanej kotłowni gazowej dla budynków socjalnych przy ul. Padlewskiego 51A, 51B, 51C w Ostrołęce.
- III. Termomodernizacja budynków socjalnych przy ul. Sienkiewicza 46 i 48 w Ostrołęce.
- IV. Termomodernizacja budynków socjalnych przy ul. Padlewskiego 51B i 51C w Ostrołęce.

Cel projektu:

Celem głównym Projektu jest likwidacja „niskiej emisji” w wielorodzinnych budynkach socjalnych w Ostrołęce poprzez kompleksową wymianę nieefektywnego ekologicznie systemu grzewczego oraz prace termomodernizacyjne.

Cele szczegółowe projektu:

- cele środowiskowo-przyrodnicze - poprawa jakości powietrza, zmniejszenie ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska, ochrona zasobów powietrza, poprawa stanu środowiska naturalnego, zachowanie walorów przyrodniczych, zapobieganie zanieczyszczeniu środowiska i ochrona przyrody, poprawa środowiska naturalnego,
- cele społeczne - podwyższenie standardu życia mieszkańców, wzrost konkurencyjności regionu, poprawa jakości życia mieszkańców miasta i regionu w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
- cele ekonomiczne - obniżenie kosztów ogrzewania budynków objętych pracami w ramach Projektu.

Planowane efekty rzeczowe:

- liczba zmodernizowanych źródeł ciepła -172 szt.,
- ilość zaoszczędzonej energii cieplnej - 1.167,99 GJ/rok,
- szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych - 79,20 tony równoważnika CO₂,
- zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektów - 1.763,97 GJ/rok,
- liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - 5 szt.,
- powierzchnia podlegająca zmianie sposobu ogrzewania - 3.042,20 m²,
- powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji - 3.198,68 m².

Okres realizacji projektu: od 2018-04-16 do 2021-12-31**Całkowita wartość projektu: 1.803.934,00 PLN****Wysokość dofinansowania z Funduszy Europejskich: 1.443.147,20 PLN****Wysokość dofinansowania z budżetu państwa: 51.386,85 PLN**

Uwzględnione w Projekcie bloki socjalne zlokalizowane są w mieście Ostrołęka – miasto na prawach powiatu, w województwie mazowieckim. Miasto Ostrołęka jest jednostką samorządu terytorialnego. Do zakresu działania jednostki należy przede wszystkim załatwianie lokalnych spraw publicznych, które zostały jej ustawowo przydzielone oraz tych, których ustawy nie przekazały żadnemu innemu podmiotowi. Zadaniem jednostki jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Zarządcą budynków socjalnych, objętych Projektem jest Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Projekt pn. „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i termomodernizację budynków socjalnych w Ostrołęce” wymaga przyjęcia Programu wsparcia dla najuboższych osób, które w wyniku jego realizacji będą ponosić zwiększone koszty grzewcze lokalu związane z trwałą zmianą systemu ogrzewania.

Budynki przy ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C należą do mieszkaniowego zasobu Miasta Ostrołęki. W 2020 roku liczba lokali najmu socjalnego wynosiła 106. Zasady wynajmu lokali z zasobu gminy są zgodne z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwałą nr 136/XIII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta. Przyznanie prawa do lokalu najmu socjalnego odbywa się na posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która opiniuje złożone, kompletne wnioski. Warunkiem ubiegania się o lokal najmu socjalnego jest spełnienie kryterium dochodowego, trudne warunki mieszkaniowe lub brak mieszkania. Najem socjalnych lokali ma na celu pomoc osobom

najbiedniejszym, starszym, niezaradnym życiowo oraz znajdującym się w trudnej sytuacji finansowej.

Lokale najmu socjalnego przy ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C oraz ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 w większości zamieszkują rodziny, które eksmitowano z poprzednich mieszkań. Rodziny te borykają się z różnymi problemami, takimi jak: długotrwałe bezrobocie, uzależnienia, zadłużenie finansowe, długotrwała choroba, niepełnosprawność, przeszłość kryminalna. Wymienione problemy wiążą się z różnego rodzaju deficytami, zarówno osobowościowymi, jak też i w innych sferach życia. Rodziny te tworzą specyficzną, zamkniętą społeczność borykającą się z podobnymi trudnościami życiowymi. Przez to dla większości mieszkańców miasta często są nieakceptowani, niezrozumiani, postrzegani jako „margines społeczny” wymagający nakładów publicznych środków finansowych na zabezpieczenie podstawowych potrzeb życiowych. Z obserwacji pracowników MOPR wynika, że wśród tych rodzin znaczną grupę stanowią ludzie młodzi w przedziale wiekowym 21-35 lat, z których większość to mężczyźni. Grupa ta charakteryzuje się niskim wykształceniem, brakiem umiejętności i stażu zawodowego, biernością, brakiem perspektyw na przyszłość, negatywnym nastawieniem do jakichkolwiek zmian życiowych. Niektórym z nich zdarza się podejmować prace dorywcze. Część z tych osób dość chętnie zgłasza się do udziału w projektach w PREME - Firmie Szkoleniowo-Doradczej; Fundacji „Razem”, a obecnie również do udziału w zajęciach w Centrum Integracji Społecznej. Około 30% mieszkańców ww. bloków to osoby przewlekle chore, samotne i niepełnosprawne, posiadające własne źródło utrzymania niejednokrotnie pomniejszone o zajęcia komornicze.

Gospodarstwom domowym, które ze względu na trudną sytuację ekonomiczną nie są w stanie pokrywać całości kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania, Prezydent Miasta Ostrołęki przyznaje dodatki mieszkaniowe. W 2020 roku złożono 1130 wniosków i wydano 1065 pozytywnych decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego na okres 6 miesięcy (rocznie jedna rodzina może złożyć dwa wnioski). Wśród rodzin objętych Programem z dodatku korzystało 11 gospodarstw domowych (3 gospodarstwa domowe z ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz 8 gospodarstw z ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C). Dotychczas, w związku z brakiem centralnego ogrzewania i zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych, osoby zamieszkałe w ww. lokalach otrzymywały dodatek w wysokości ceny 5 kilowatogodzin pomnożonej przez liczbę metrów kwadratowych zajmowanej powierzchni, ale nie większej niż określona ustawowo powierzchnia normatywna lokalu.

Na dzień 31.12.2020 roku zadłużenie mieszkańców korzystających z lokali najmu socjalnego wynosiło łącznie 373 302,93 zł. Od dnia 19.02.2021 r. obowiązuje zarządzenie nr 55/2021 Prezydenta Miasta Ostrołęki w sprawie wprowadzenia programu pomocy w spłacie zadłużenia z tytułu korzystania z lokali stanowiących własność Miasta Ostrołęki w formie świadczeń zastępczych. Celem programu wprowadzonego powyższym zarządzeniem jest wygaśnięcie istniejącego pomiędzy Miastem Ostrołęka a dłużnikiem, tj. najemcą najmu socjalnego lokalu zobowiązania z tytułu zaległego czynszu i innych opłat za korzystanie z lokalu, poprzez spełnienie przez dłużnika świadczenia innego, niż określone w treści pierwotnej umowy. Jeśli dłużnik spełni ww. świadczenie to zobowiązanie wygasa (do kwoty

ustalanej w umowie), tak jakby wygasło przez zapłatę kwoty zaległego czynszu i innych opłat.

Zadłużenie lokalu najmu socjalnego powoduje, że po 3 miesiącach następuje rozwiązanie umowy. Bez uregulowania tej zaległości nie ma możliwości podpisania nowej umowy najmu. Warunkiem uzyskania dodatku mieszkaniowego jest posiadanie tytułu prawnego do lokalu. Do końca 2020 roku 61,7% mieszkańców lokali najmu socjalnego nie posiadało podpisanych umów najmu. W lokalach przy ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C umów nie posiadało 68,86% najemców, zaś w lokalach przy ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 bez prawa do lokalu pozostawało 48,48% najemców.

Zgodnie z wytycznymi w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020, na podstawie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020 została przeprowadzona analiza efektywności kosztowej. Analiza efektów społecznych i ekonomicznych inwestycji ma na celu wykazanie, jakie skutki dla społeczeństwa zostaną wygenerowane przez projekt. Działania prowadzone w ramach przedsięwzięcia przyczynią się do osiągnięcia szeregu korzyści środowiskowych i ekonomicznych, z których wszystkie objęte analizą są przeliczalne na środki finansowe. Inwestycja przyniesie korzyści społeczno-ekonomiczne i środowiskowe. W Studium wykonalności dla zadania pod nazwą: „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i termomodernizację” przeprowadzono analizę korzyści ekonomicznych. Zostały ocenione 3 parametry:

- Oszczędność kosztów emisji zanieczyszczeń. Po wykonaniu audytów energetycznych oraz przygotowaniu zestawienia redukcji emisji gazów przygotowano zestawienie redukcji emisji dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, dwutlenku węgla, pyłów (PM10 oraz pozostałych), sadzy, benzo(a)piranu. Wszystkie koszty zostały przeliczone zgodnie ze wskaźnikiem jednostkowym kosztu wg obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2018. Zaoszczędzona kwota wyniesie 3 007,42 zł.
- Oszczędność kosztów ogrzewania ponoszonych przez mieszkańców. Oszczędność ta została obliczona na podstawie danych zapotrzebowania na energię, w stanie przed realizacją projektu oraz po realizacji projektu, zaczerpniętych z audytów energetycznych dla budynków mieszkalnych, objętych pracami w ramach realizacji przedsięwzięcia. Uzyskane w ten sposób wartości są ekonomiczną wartością dodaną dla beneficjentów ostatecznych, gdyż nie mogą one zostać ujęte w wynikach finansowych działalności operacyjnej miasta. Zaoszczędzona kwota wyniesie 88 957,72 zł.
- Oszczędność czasu wykorzystywanego przez mieszkańców na samodzielne przygotowanie opału. Przygotowanie opału na potrzeby ogrzewania poszczególnych lokali mieszkalnych spoczywa obecnie na użytkownikach mieszkań. Wartość oszczędzonego czasu obliczono z wykorzystaniem danych jednostkowych kosztów czasu (PLN/h). Zaoszczędzona kwota wyniesie pomiędzy 165 820,20 a 202 020,00 zł.

Do czasu zakończenia realizacji Projektu przygotowanie opału na potrzeby ogrzewania poszczególnych lokali mieszkalnych spoczywa na najemcach. Każde z mieszkań ogrzewane jest z wykorzystaniem samodzielnie zakupionego opału: węgla oraz drewna. Narzuca to użytkownikom lokali zadbanie o transport surowców, ich składowanie i przygotowanie do wykorzystania w paleniskach. Obliczając korzyści finansowe płynące ze zmiany sposobu ogrzewania wzięto pod uwagę utrzymywanie w lokalach stałych temperatur. W związku ze specyfiką najemców najmu socjalnego lokali mogły występować czasowe przerwy w dostawie ciepła wynikające z braku środków na zakup węgla lub braku motywacji do utrzymania stałej temperatury. Największa oszczędność wykazana przez audyt pochodziła z czasu wykorzystanego przez mieszkańców na samodzielne przygotowanie opału, co nie stanowi fizycznych środków finansowych. Działania związane z trwałą zmianą systemu ogrzewania związane będą ze zwiększonym kosztem utrzymania lokali oraz koniecznością korzystania z kucharek i czajników elektrycznych. Zgodnie z informacją na stronie internetowej Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa średni roczny koszt utrzymania tych dwóch urządzeń to około 685,00 złotych.

W 2020 roku z pomocy MOPR-u korzystało 89 osób zamieszkałych w budynkach na ulicach H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C. Zasiłki celowe oraz zasiłki celowe specjalne na zakup opału otrzymało 65 rodzin w łącznej kwocie 47 163,50 złotych.

Program wsparcia dla osób zamieszkujących lokale najmu socjalnego w budynkach na ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C jest zgodny ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Ostrołęki na lata 2017-2023. Program spełnia cele strategiczne znajdujące się w ww. Strategii, tj. „Podejmowanie działań w zakresie zapobiegania ubóstwu, bezrobociu i bezdomności, minimalizowanie skutków i skali tych zjawisk w mieście”.

Analiza SWOT dotycząca obszaru: bezrobocie, ubóstwo, bezdomność.

mocne strony	słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • podejmowanie działań sprzyjających rozwojowi przedsiębiorczości wśród mieszkańców, • podejmowanie działań służących aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych, • prowadzenie działań mających na celu przeciwdziałanie bezrobociu wśród kobiet, • upowszechnianie ofert pracy oraz informacji o wolnych miejscach pracy, • rozpowszechnianie informacji o usługach poradnictwa zawodowego oraz szkoleniach zawodowych, 	<ul style="list-style-type: none"> • zbyt mała liczba zakładów pracy, • niewystarczające działania służące ograniczeniu zjawiska nielegalnego zatrudnienia, • niskie wynagrodzenie za pracę, • niewystarczająca liczba Klubów Pracy wspierających osoby bezrobotne, • niewystarczająca liczba ofert pracy i niedostosowanie kierunków kształcenia do potrzeb rynku pracy,

szanse	zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • zainteresowanie mieszkańców podejmowaniem własnej działalności gospodarczej, • spadek poziomu bezrobocia wśród kobiet, • podejmowanie przez osoby bezrobotne prób tworzenia podmiotów ekonomii społecznej, • zainteresowanie osób bezrobotnych usługami poradnictwa zawodowego oraz udziałem w szkoleniach zawodowych, • zainteresowanie społeczności lokalnej problemami osób ubogich i włączanie się w działania mające na celu zaspokojenie ich potrzeb, ograniczanie bezrobocia dzięki środkom finansowym z funduszy zewnętrznych. 	<ul style="list-style-type: none"> • zwiększająca się liczba osób bezrobotnych wymagających aktywizacji • niewystarczająca liczba ofert pracy dla osób bezrobotnych, • brak zainteresowania inwestorów tworzeniem nowych miejsc pracy, • wzrastająca liczba osób długotrwale bezrobotnych, • niewystarczająca oferta organizacji pozarządowych przyczyniających się do łagodzenia skutków bezrobocia, • zwiększająca się skala zjawiska dziedziczenia biedy oraz rosnąca liczba osób zagrożonych bezdomnością i bezdomnych.

Tabela: Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Ostrołęki na lata 2017-2023.

Analiza SWOT pozwala na wskazanie koniecznych działań, korzystnych dla społeczności miasta. Niniejszy Program tworzy warunki do podejmowania działań opartych na pomocniczości miasta przy wykorzystaniu istniejących zasobów, pozwala na aktywizowanie osób zagrożonych marginalizacją oraz wykluczeniem społecznym.

Postanowienia ogólne

Ikroć w Programie jest mowa o:

- a. „Prezydencie”- rozumie się przez to Prezydenta Miasta Ostrołęki,
- b. „Programie”- rozumie się przez to Program wsparcia dla osób zamieszkujących lokale najmu socjalnego w budynkach przy ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C,
- c. „MOPR”-Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie,
- d. „PUP”- Powiatowy Urząd Pracy,
- e. „mieście” - miasto Ostrołęka.

Cel Programu

Głównym celem Programu jest redukcja czynników sprzyjających ubożeniu, izolacji, marginalizacji i wykluczeniu społecznemu osób zamieszkujących lokale najmu socjalnego przy ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C.

Na podstawie celu głównego wyznaczono cele szczegółowe:

- wyprzedzanie zdarzeń i przeciwdziałanie stanom grożącym trwałym zubożeniem,
- ochrona przed utratą samodzielności życiowej oraz niezależności obywateli,
- przeciwdziałanie bezradności życiowej oraz poprawa funkcjonowania gospodarstw domowych,
- umożliwienie osobom, rodzinom i ich członkom, znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej korzystanie ze wspólnych dóbr, lokalnych usług społecznych oraz zasobów instytucjonalnych dostępnych w środowisku lokalnym.

Adresaci Programu

Program obejmuje mieszkańców Ostrołęki zamieszkujących lokale najmu socjalnego znajdujące się przy ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C.

Zakładane formy oraz sposób udzielania pomocy adresatom Programu

Lp.	Realizator Programu	Zadanie realizowane w ramach Programu		Podstawa prawna
		Forma pomocy	Sposób realizacji	
1.	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	Przyznanie zasiłku celowego na pokrycie zwiększonych wydatków wynikających z trwałej zmiany systemu ogrzewania.	Udzielanie świadczeń z pomocy społecznej na wniosek osoby zainteresowanej, jej przedstawiciela ustawowego albo innej osoby, za zgodą osoby zainteresowanej lub jej przedstawiciela ustawowego, na podstawie art. 102 ustawy o pomocy społecznej. Pomoc społeczna może być udzielana z urzędu. W myśl art. 106 ust. 1, 4, art. 107 ust. 1 ww. ustawy przyznanie świadczeń z pomocy społecznej następuje w formie	Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1876, z późn. zm.).

			<p>decyzji administracyjnej, po przeprowadzeniu rodzinnego wywiadu środowiskowego w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku. Wywiad ma na celu ustalenie i ocenę sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej, zdrowotnej i majątkowej dokonanych przez pracownika socjalnego.</p> <p>Do świadczeń pieniężnych pomocy społecznej uprawnione są rodziny o niskim statusie ekonomicznym. Przy czym trudna sytuacja materialna nie jest jedynym wyznacznikiem udzielania pomocy społecznej.</p> <p>Art. 8 ustawy o pomocy społecznej stanowi, iż prawo do świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej przysługuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osobie samotnie gospodarującej, której dochód nie przekracza kwoty 701 zł, - osobie w rodzinie, w której dochód na osobę nie przekracza kwoty 528 zł. <p>Poza spełnianiem kryterium dochodowego konieczne jest wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w art.7 ustawy o pomocy społecznej, w szczególności: ubóstwa, bezdomności, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej lub ciężkiej choroby, potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności, bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych lub wielodzietnych, trudności w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego, alkoholizmu lub narkomanii, zdarzenia losowego i sytuacji kryzysowej itp.</p> <p>W 2020 r. MOPR w Ostrołęce przyznał rodzinom/osobom zasiłki</p>	
--	--	--	--	--

			celowe z przeznaczeniem na opał w wysokości od 400 zł do 810 zł. Natomiast zasiłki celowe specjalne z przeznaczeniem na opał przyznano rodzinom/osobom w wysokości od 300 zł do 700 zł.	
2.	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	Pomoc w powrocie na rynek pracy.	<p>Aktywizacja osób określonych w Programie i ich udział w różnych projektach poprzez stworzenie im szansy na powrót na rynek pracy oraz możliwość pokrywania wydatków, wynikających z trwałej zmiany systemu ogrzewania, z własnych dochodów.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ustawy o pomocy społecznej „Osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej są obowiązane do współdziałania w rozwiązywaniu ich trudnej sytuacji życiowej”.</p> <p>Zgodnie z art. 108 ww. ustawy w celu określenia sposobu współdziałania w rozwiązywaniu problemów osoby lub rodziny znajdującej się w trudnej sytuacji życiowej pracownik socjalny MOPR może zawrzeć kontrakt socjalny z tą osobą lub rodziną w celu wzmocnienia aktywności i samodzielności życiowej, zawodowej lub przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu.</p> <p>Osoby kierowane są do udziału w prowadzonych szkoleniach, warsztatach aktywizacji zawodowej, kursach zawodowych, projektach z zakresu aktywizacji społecznej organizowanych przez Klub Integracji Społecznej MOPR oraz inne jednostki.</p> <p>Realizacja przez MOPR współpracy z firmami zajmującymi się pośrednictwem pracy, np. z firmą IMPEL oraz fundacjami zajmującymi się aktywizacją osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, takimi jak Fundacja</p>	Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1876, z późn. zm.).

			<p>„Pomocna Ręka” w Markach czy MGO - EXSPERT w Chodzieży, w ramach programów współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Społecznego.</p> <p>Realizacja przez MOPR projektu socjalnego „Daj sobie szansę – uwierz w siebie” - kontynuacja. Projekt skierowany jest do wszystkich bezrobotnych klientów pomocy społecznej. Głównym celem projektu jest pobudzenie aktywności zawodowej osób bezrobotnych, zwiększenie motywacji do aktywnego poszukiwania pracy osób objętych Programem, niwelowanie społeczno-ekonomicznych skutków bezrobocia poprzez wsparcie psychologiczne, prawne, pomoc socjalną i doradztwo zawodowe. W ramach projektu pracownicy socjalni udzielają informacji osobom bezrobotnym o aktualnych ofertach pracy, kierują do doradców zawodowych Powiatowego Urzędu Pracy oraz Wojewódzkiego Urzędu Pracy.</p>	
3.	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	Pomoc w powrocie na rynek pracy poprzez kierowanie klientów pomocy społecznej do Powiatowego Urzędu Pracy.	<p>Aktywizacja osób określonych w Programie i ich udział w różnych projektach poprzez stworzenie im szansy na powrót na rynek pracy oraz możliwość pokrywania wydatków, wynikających z trwałej zmiany systemu ogrzewania, z własnych dochodów.</p> <p>Kierowanie przez MOPR osób do udziału w realizowanym przez Powiatowy Urząd Pracy projekcie pn. „Aktywizacja osób w wieku 30 lat i więcej pozostających bez pracy w mieście Ostrołęka i powiecie ostrołęckim (IV)". Projekt skierowany jest do osób pozostających bez pracy, należących do grup defaworyzowanych,</p>	<p>Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1409, z późn. zm.)</p> <p>Ustawa z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1876, z późn. zm.).</p>

			tj. bezrobotnych o niskich kwalifikacjach, długotrwale bezrobotnych, tj. pozostających bez pracy nieprzerwanie przez okres ponad 12 miesięcy, w wieku 50 lat i więcej, osób z niepełnosprawnościami, kobiet.	
4.	Urząd Miasta Ostrołęki	Przyznanie dodatku mieszkaniowego.	<p>Wystąpienie o przyznanie dodatku mieszkaniowego.</p> <p>Weryfikacja spełniania warunków do otrzymania dodatku mieszkaniowego:</p> <p>a) posiadanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu,</p> <p>b) spełnianie kryteriów dochodowych tj.</p> <p>- do 30.06.2021 r. - średni miesięczny dochód na jednego członka gosp. domowego uzyskany w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza w gosp. jednoosobowym 175 % kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku lub 125 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,</p> <p>- od 1.07.2021 r. - średni miesięczny dochód na jednego członka gosp. domowego uzyskany w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekracza w gosp. jednoosobowym 40%, a w wieloosobowym 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.</p> <p>c) spełnienie określonych w ustawie kryteriów maksymalnej powierzchni zajmowanego lokalu mieszkalnego w stosunku do liczby osób mieszkających.</p> <p>Wysokość dodatku mieszkaniowego jest ustalana indywidualnie w zależności od liczby osób w gosp. domowym i ich dochodów oraz wysokości opłat czynszowych za zajmowany lokal. Wysokość dodatku nie może przekraczać 70% wydatków</p>	Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, z późn. zm.).

			ponoszonych na lokal mieszkalny. Przepisy ustawy wprowadzają możliwość podwyższenia lub obniżenia tej wartości o 20 punktów procentowych przez radę gminy w drodze uchwały oraz także podwyższenie maksymalnej normatywnej powierzchni lokalu lub maksymalnego dopuszczalnego stopnia przekroczenia normatywnej powierzchni lokalu.	
	Urząd Miasta Ostrołęki	Przyznanie dodatku energetycznego.	<p>Wystąpienie o przyznanie dodatku energetycznego.</p> <p>Weryfikacja spełniania warunków do otrzymania dodatku energetycznego:</p> <p>a) posiadanie przyznanego dodatku mieszkaniowego,</p> <p>b) bycie stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym,</p> <p>c) zamieszkiwanie w miejscu dostarczania energii.</p> <p>Wysokość dodatków energetycznych jest ogłaszana przez ministra właściwego do spraw energii w terminie do 30 kwietnia każdego roku. Aktualnie od 1 maja 2021 r. wysokość dodatków energetycznych wynosi miesięcznie: 12,09 zł przy jednoosobowych gosp. domowych, 16,79 zł przy 2-4-osobowych gosp. domowych oraz 20,15 zł przy gospodarstwach co najmniej 5-osobowych.</p>	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716)

Monitoring i ewaluacja

Ewaluacja i monitoring Programu zostaną dokonane na podstawie następujących parametrów:

1. Zmniejszenie się liczby osób bezrobotnych na podstawie danych PUP oraz MOPR, aktywizacja osób w wieku produkcyjnym biorących udział w Programie będzie prowadzić do przywrócenia ich na rynek pracy pod względem zawodowym oraz psychospołecznym.
2. Zmniejszenie zadłużenia wobec Miasta Ostrołęki na podstawie sprawozdań Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
3. Zwiększenie się liczby najemców posiadających umowę najmu socjalnego lokalu na podstawie sprawozdań Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
4. Zwiększenie się liczby osób występujących o przyznanie dodatku mieszkaniowego i dodatku energetycznego – na podstawie danych Urzędu Miasta Ostrołęki

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki

w sprawie przyjęcia Programu wsparcia dla osób zamieszkujących lokale najmu socjalnego w budynkach przy ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 oraz art. 110 ust. 10 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1876), wskazujących na możliwość podejmowania lokalnych programów pomocy społecznej oraz lokalnych programów osłonowych wynikających z potrzeb gminy, przyjmuje się Program wsparcia dla osób zamieszkujących lokale najmu socjalnego w budynkach przy ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C.

Program wsparcia dla osób zamieszkujących lokale najmu socjalnego w budynkach przy ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C, został opracowany zgodnie z przyjętym „Programem ograniczenia niskiej emisji dla miasta Ostrołęki”, w uchwale Nr 68/VII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 lutego 2019 r., Projektem pn. „Ograniczenie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i termomodernizację budynków socjalnych w Ostrołęce” oraz jest zgodny ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Ostrołęki na lata 2017-2023.

Celem programu jest redukcja czynników sprzyjających ubożeniu, izolacji, marginalizacji i wykluczeniu społecznemu osób zamieszkujących lokale najmu socjalnego przy ul. H. Sienkiewicza 46 i 48 oraz ul. gen. Z. Padlewskiego 51A, 51B, 51C - w sytuacji zwiększonych kosztów utrzymania lokali, po wykonaniu:

- (1) wymiany systemu grzewczego z montażem węzła c.o. i podłączeniu do istniejącej sieci ciepłowniczej budynków socjalnych przy ul. Sienkiewicza 46 i 48 w Ostrołęce,
 - (2) wymiany systemu grzewczego z podłączeniem do projektowanej kotłowni gazowej dla budynków socjalnych przy ul. Padlewskiego 51A, 51B, 51C w Ostrołęce,
 - (3) termomodernizacji budynków socjalnych przy ul. Sienkiewicza 46 i 48 w Ostrołęce,
 - (4) termomodernizacji budynków socjalnych przy ul. Padlewskiego 51B i 51C w Ostrołęce
- przy jednoczesnym zapewnieniu lepszych warunków życia mieszkańcom Miasta Ostrołęki, dzięki poprawie jakości powietrza.

Program wsparcia dla osób zamieszkujących lokale najmu socjalnego w ww. budynkach ma na celu udzielenie wsparcia i pomocy: osobom starszym, niezaradnym życiowo oraz znajdującym się w trudnej sytuacji finansowej. Program zakłada możliwość skorzystania z pomocy finansowej z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, w formie zasiłku celowego. Dodatkowo działania opisane w Programie mają na celu aktywizację osób w wieku produkcyjnym prowadzącą do przywrócenia ich na rynek pracy pod względem zawodowym oraz psychospołecznym, a także poprawę sytuacji finansowej beneficjentów oraz zwiększenie ich samowystarczalności społecznej i życiowej. Działania zawarte w Programie wpisują się w zakres działalności instytucji funkcjonujących na terenie miasta.