

Ostrołęka, 24 maja 2021 r.

**GN.0003.1.2021**

**Pani  
Ewa Szatanek  
Radna Rady Miasta Ostrołęki**

Odpowiadając na interpelację z dnia 19 maja 2021 r., dotyczącą podjęcia działań zmierzających do nabycia działek oznaczonych numerami 60171/5 i 60171/6, wchodzących w ulicę Księżnej Dobrawy, uprzejmie informuję i wyjaśniam; Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 23 listopada 2009 r. znak WAB.7331-74/09 oraz postanowieniem z dnia 18 marca 2010 r. znak WAB.7327-74/10 pozytywnie opiniującym podział, Prezydent Miasta Ostrołęki decyzją z dnia 25 maja 2010 r. znak GGN.7430-1-15/10, zatwierdził projekt podziału nieruchomości oznaczonej wówczas numerem geodezyjnym 60171.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.), *działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna.* Działki oznaczone numerami 60171/5 i 60171/6, zgodnie z zapisami decyzji Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 25 maja 2010 r. znak GGN.7430-1-15/10, zostały przeznaczone pod drogę wewnętrzną, dlatego też nie przeszły na własność Miasta Ostrołęki.

Ponadto informuję, iż nabycie nieruchomości na rzecz Miasta Ostrołęki uwarunkowane jest przeznaczeniem ich na cel publiczny. Działki będące przedmiotem postępowania nie zostały dotychczas objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którego postanowienia stanowiłyby o przeznaczeniu ich pod inwestycję celu publicznego. Należy jednak zaznaczyć, że Uchwałą Nr 366/XXXVIII/2020 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2020 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Osiedle Centrum II” w Ostrołęce, obejmującego swoim zakresem również działki będące przedmiotem interpelacji.

W dniu 16 października 2020 r. wpłynął wniosek o wykup przedmiotowych działek oznaczonych numerami 60171/5 i 60171/6, lecz z uwagi na fakt, iż nie stanowią one drogi publicznej, a możliwości finansowe Miasta Ostrołęki są ograniczone, odstąpiono od ich wykupu. Jednocześnie przy odpowiedzi na powołany wniosek, została przekazana informacja, iż w budżecie na rok 2021 nie zabezpieczono środków na realizację oświetlenia w ulicy Księżnej Dobrawy.

Mając jednak na uwadze dobro i bezpieczeństwo mieszkańców, w najbliższym czasie do właścicieli działek o numerach geodezyjnych 60171/5 i 60171/6 zostanie skierowane pismo, aby rozważyli możliwość przekazania ich na rzecz Miasta Ostrołęki w drodze darowizny.

W przypadku gdy właściciele pozytywnie opowiedzą się w przedmiocie sprawy, możliwe będzie podjęcie przez Miasto Ostrołęka dalszych działań prowadzących do nabycia, a także objęcia ulicy Księżnej Dobrawy planem inwestycyjnym w kierunku urządzenia drogi.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Łukasz Kulik**