

**Zarządzenie Nr 176/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 31 maja 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości**

Na podstawie art. 11 i 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 oraz art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn. zm.), § 1 i 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 95 poz. 1683),

**z a r z ą d z a   s i ę ,   c o   n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny, stanowiący własność Miasta Ostrołęki, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki oraz na stronie internetowej Miasta. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie moja-ostroleka.pl, w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęka”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

**Wykaz dotyczący lokalu przeznaczzonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.**

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Powierzchnia działki  w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania i udział we współwłasności i	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa  w m <sup>2</sup>	Najemca	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku  w zł	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą  w zł <sup>1)</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40304/1	ul. Doktora Józefa Psarskiego 18  bud.mieszk.wielor. (65 lokali) rok budowy 1976	734	OS10/00016573/3	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług (MWU6)	własność  16/1000	30 <hr/> 46,50	osoba fizyczna	118.000,00	35.400,00

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 5.03.2021 r. oraz umowa z dnia 1.08.2004 r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazau.