

ZARZĄDZENIE Nr 397/2015

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 11 grudnia 2015r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Śródmieście”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-) Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 397/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 11 grudnia 2015r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10 /00050991/9.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **50068**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 836 m². **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. 102 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Dobrzańskiego**.
Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia **zabudowana jest 6 garażami blaszanymi**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce – przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU 2).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu korzystania z istniejących garaży**.
7. Wartość części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **14.994,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,38 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $105,23 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 24,20 \text{ zł)} = \mathbf{129,43 \text{ zł. brutto}}$
10. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, do dnia 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. /.