

ZARZĄDZENIE Nr 185/2021

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 1 czerwca 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 30 października 2021 r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
zarządzenia Nr 185/2021
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 1 czerwca 2021 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40188/4**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 332 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **25 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie UU.7b).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 30 października 2021 r. w celu urządzenia ogródka gastronomicznego**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **26,55 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
55,31 zł + 23% VAT (tj. 12,72 zł) = **68,03 zł brutto**.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do **10 każdego miesiąca**.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm/.