

Załącznik do
zarządzenia Nr *185/2021*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *1. czerwca 2021 r.*
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40188/4**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 332 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **25 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego**. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęcie nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **usługi bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.7b**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 30 października 2021 r. w celu urządzenia ogródka gastronomicznego**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **26,55 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
55,31 zł + 23% VAT (tj. 12,72 zł) = **68,03 zł brutto**.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest **do 10 każdego miesiąca**.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm/.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Kulik