

Załącznik do
zarządzenia Nr *1.84.1.2021*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *1. Czerwca 2021.*
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS10/00060961/3.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 21173/17.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 26565 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 300 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce w rejonie ul. Nadnarwiańskiej. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd – Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod park rekreacyjno – sportowy „Starorzecze” (symbol w planie ZPST.1).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 1 roku w celu uprawy warzyw.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 0,18 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:
54,00 zł + 23% VAT (tj. 12,42 zł) = 66,42 zł brutto.
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm/.

PREZYDENT MIASTA

Marcin Kulik