

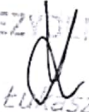
Załącznik do  
zarządzenia Nr 186/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 1. czerwca 2021 r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowej

**WYKAZ**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS10/00062358/7.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30273.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 27047 m<sup>2</sup>. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 240 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęcie w rejonie ul. Partyzantów. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęcie nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zieleń parkową (symbol w planie 2 ZP) oraz pod usługi z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2 U/Z).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celach rekreacyjno - wypoczynkowych.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 0,18 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:  
 $43,20 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 9,94 zł)} = 53,14 \text{ zł brutto.}$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm/.

PREZYDENT MIASTA  
  
Tomasz Kulik