

Projekt
z dnia 21 maja 2021 r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, ze zm.), w związku z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§1.

Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§2.

Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego

PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ostrołęka,

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko, numer dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku numeru PESEL)

2. Adres zamieszkania wnioskodawcy:
.....

3. Nazwa i adres zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny

4. Tytuł prawny do lokalu:¹⁾

- a) najem poprzez zamieszkiwanie w tym lokalu
- b) podnajem poprzez zamieszkiwanie w tym lokalu
- c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
- d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
- e) własność innego lokalu mieszkaniowego
- f) własność domu jednorodzinnego
- g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
- h) inny tytuł prawny
- i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego

5. Powierzchnia użytkowa lokalu, w tym:

- a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni²⁾
- b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

- a) poruszająca się na wózku inwalidzkim
- b) innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju³⁾

7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:

- a) sposób ogrzewania lokalu: wyposażenie w centralne ogrzewanie - a) jest b) brak⁴⁾
- b) sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej: wyposażenie w instalację ciepłej wody - a) jest b) brak⁴⁾
- c) instalacja gazu przewodowego: - a) jest b) brak⁴⁾

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego⁵⁾

9. Łączne dochody członków gospodarstwa domowego⁶⁾
(według deklaracji)

10. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku
.....
(według okazanych dokumentów)

Pkt. 2-5, 7 i 10 potwierdza zarządca domu albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny

.....
(data i podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

Zapoznałem/am się z obowiązkiem informacyjnym.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

Telefon.....⁷⁾

- 1) Dodatek mieszkaniowy przysługuje w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego. Może przysługiwać na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego spośród określonych.
- 2) W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.
- 3) O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.
- 4) Niepotrzebne skreślić.
- 5) Liczbę członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku.
- 6) Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
- 7) Nr telefonu podawany dobrowolnie.

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres zamieszkania)

za okres

(pełnych trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca,
data urodzenia
2. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
3. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa..... data urodzenia
4. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
5. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
6. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
7. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
8. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
9. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia
10. Imię i nazwisko
stopień pokrewieństwa data urodzenia

**Uzasadnienie
do projektu uchwały
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 2021 r.**

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego
oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego**

Z dniem 4 stycznia 2021 r. wprowadzono zmiany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, ze zm.) poprzez dodanie w art. 7 ustępu 1e w brzmieniu: „Rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust.1”. Artykuł 7 zmieniony został przez artykuł 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Zasady i tryb przyznawania oraz ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych reguluje ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, ze zm.). Ustawa ta definiuje komu przysługuje dodatek mieszkaniowy, określając tytuł prawny, kryterium dochodowe oraz normatywną powierzchnię lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, jako niezbędne przesłanki uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Zgodnie z art. 7 ust. 1 cytowanej ustawy dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty. Wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy.

W związku z powyższym ustawowym wymogiem podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.