

Projekt
z dnia 07.12.2015r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, która obejmować będzie teren pomiędzy ulicami: Goworowską, Al. ks. Jerzego Popiełuszki i Rolną w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami: 50727/3, 50750/1, 50750/2, 50727/4, cz. dz. 50727/1, cz. dz. 50752/1, cz.dz. 50753/7, 50751, 50749, 50748/2, 50748/1, 50752/2, 50753/9, 50753/10, 50753/5, 50753/3, 50753/12, 50753/11, 50753/13, 50753/14, 50747/1, cz.dz. 52913/1, cz.dz. 50730/5, cz.dz. 50730/11, cz.dz. 50730/12, cz.dz. 50730/16.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„Mapa dla użytku służbowego”

Załącznik graficzny do uchwały Nr.....
Rady Miasta Ostrołki z dnia.....
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrołki



Legenda
- - - granica opracowania

UZASADNIENIE

Na terenie położonym w rejonie ulic Goworowskiej, Al. ks. Jerzego Popiełuszki i Rolnej obowiązują obecnie ustalenia „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”, przyjętego przez Radę Miasta Ostrołęki Uchwałą nr 567/LXIX/2010 z dnia 24 czerwca 2010r. zmienionego uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r. i Uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014r.

Ustalenia zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki wymagają zmiany ze względu na potrzebę wyznaczenia nowych kierunków rozwoju dla tej części miasta.

Teren proponowany do zmiany „*Studium...*” zajmuje obszar o powierzchni ok. 3 ha. Zgodnie z ustaleniami Studium działki oznaczone numerami: 50727/3, 50750/1, 50750/2, 50727/4, cz. dz. 50727/1, cz. dz. 50752/1, cz. dz. 50753/7, 50751, 50749, 50748/2, 50748/1, 50752/2, 50753/9, 50753/10, 50753/5, 50753/3, 50753/12, 50753/11, 50753/13, 50753/14, 50747/1, cz. dz. 52913/1, cz. dz. 50730/5, cz. dz. 50730/11, cz. dz. 50730/12, cz. dz. 50730/16 położone są na terenie przeznaczonym głównie pod MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz częściowo pod tereny ważniejszych ulic układu obsługującego (lokalne i dojazdowe)

Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie nowych terenów pod usługi oraz usprawnienie układu komunikacyjnego na terenie wymienionym wyżej (rejon ulic Goworowska, Al. ks. Jerzego Popiełuszki i Rolna).

Uznaje się zatem za zasadne wprowadzenia zmian do ustaleń obowiązującego obecnie „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*”.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania zmiany „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki*” są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzeniem zmiany Studium, które obciążają budżet miasta.