

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Położenie i opis	Powierzchnia działki w m ²	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania i udział we współwłasności	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa w m ²	Najemca	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku w zł	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynką bonifikatą w zł ¹⁾
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20986/5	ul. plk. Jana Kilińskiego 2B bud.mieszk.wiel. (21 lokali) rok budowy 1963	240	OSIO/00016602/6	zabudowa w typie staromiejskim, mieszkaniowa, usługowa i o funkcji mieszanej MM/UU15	własność 51/1000	34 38,19	osoba fizyczna	101.000,00	30.300,00

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 9.08.2005 r.). Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.