

**ZARZĄDZENIE Nr 219/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 29 czerwca 2021 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 219/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 29 czerwca 2021 r.  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości  
gruntowych

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat.**

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego *
1.	30564	20	ul. Księcia Mieszka I Nieruchomość zabudowana garażem murowanym.	Mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1MW)	Korzystanie z garażu	142,63 zł netto
2.	30565	15	- „ -	- „ -	- „ -	136,98 zł netto
3.	30566	15	- „ -	- „ -	- „ -	136,98 zł netto
4.	30567	20	- „ -	- „ -	- „ -	142,63 zł netto

\* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT płatny do 10 każdego miesiąca.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./.