

Ostrołęka, 2021.06.30

Pan

EY Doradztwo Podatkowe Krupa sp.k.
ul. Rzeźnicza 32-33
50-130 Wrocław

Odpowiadając na wniosek z dnia 18 czerwca 2021r. o udostępnienie informacji publicznej informuję:

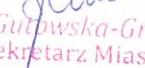
Ad.1. Miasto Ostrołęka dzierżawiło/dzierżawi nieruchomość zabudowaną budynkiem krytej pływalni, położoną w Ostrołęce przy ul. Wincentego Witosa, na podstawie następujących umów:

- Nr 36/2012 z dnia 27 grudnia 2012 r. (umowa zawarta była na okres 3 lat tj. od dnia 27 grudnia 2012 r. do dnia 27 grudnia 2015 r.),
- Nr 95/2015 z dnia 23 grudnia 2015 r. (umowa zawarta na okres 10 lat tj. od dnia 27 grudnia 2015 r. do dnia 27 grudnia 2025 r.);

Ad.2 W załączeniu przesyłam skan umowy dzierżawy Nr 95/2015 z dnia 23 grudnia 2015 r. wraz z aneksem z dnia 9 stycznia 2017 r.

Ad.3 TAK.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Aneta Gutowska-Grucelska
Sekretarz Miasta

378/2015
C/8

GN.6845.1.122.2015

52599/12/2015

U M O W A Nr ...95.../2015

zawarta w dniu 23 grudnia 2015 r. pomiędzy Miastem Ostrołęką NIP 7582142002, reprezentowanym przez:

Janusza Józefa Kotowskiego - Prezydenta Miasta Ostrołęki
zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a **Parkiem Wodnym w Ostrołęce** 07-410 Ostrołęka, ul. Wincentego Witosa 3

NIP: 758-234-01-85 REGON: 142909690, reprezentowanym przez :

Robert Brzóska – p.o. Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” o treści następującej:

§ 1.

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę na warunkach określonych niniejszą umową, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Ostrołęki oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki numerami działek: 40010/22, 40231 i 40232 o łącznej pow. 6701 m², zabudowaną budynkiem krytej pływalni wielozadaniowej o pow. całkowitej 8 021,71 m², pow. użytkowej 6 684,76 m², kubaturze 33 890,00 m³, położoną w Ostrołęce przy ul. Wincentego Witosa, zwaną dalej „nieruchomością”, oznaczoną kolorem czerwonym na załączonym szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2. Na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, znajduje się stacja transformatorowa STL Mb-6; typu PZO 15/04kV nr 1298 plus kabel nn od strony stacji do złącza kablowego.

3. Dzierżawca jest w posiadaniu nieruchomości.

§ 2.

Nieruchomość, o której mowa w § 1 dzierżawiona jest z przeznaczeniem pod usługi turystyki i rekreacji.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu miesięcznie kwotę 7.968,61 zł tytułem czynszu dzierżawnego. Kwota czynszu będzie każdorazowo powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23 % (tj. 1.832,78 zł). Kwota miesięcznego czynszu wraz z podatkiem VAT wynosi 9.801,39 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy osiemset jeden 39/100) i płatna jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Miasta Ostrołęki Nr 62 1020 1592 0000 2702 0224 4457 PKO Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie lub w kasie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1.

2. Czynsz dzierżawny ulega podwyższeniu raz w roku począwszy od dnia 01 listopada 2016 r., w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni, w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego. Zmiana czynszu dokonana w tym trybie nie wymaga zmiany umowy.

3. W przypadku zwłoki Dzierżawcy w spełnieniu świadczenia, o którym mowa w ustępach poprzedzających, Wydierżawiający zastrzega sobie prawo doliczenia do sumy należnego czynszu odsetek ustawowych.

§ 4.

Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia na nieruchomości budynków i innych trwałych budowli bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1/ używania nieruchomości zgodnie z jej właściwościami i przeznaczeniem wynikającym z niniejszej umowy,

- 2/utrzymywania nieruchomości wraz z przylegającym do niej terenem w należyтым porządku odpowiadającym jej przeznaczeniu,
- 3/ponoszenia wszelkich opłat, podatków i ciężarów związanych z dzierżawioną nieruchomością,
- 4/przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: budowlanych, sanitarnych, przeciwpożarowych, bhp, ochrony środowiska, porządkowych.

§ 6.

Poddzierżawa oraz oddanie w bezpłatne używanie nieruchomości innym osobom wymaga pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

§ 7.

- 1.Umowa zawarta zostaje na okres **10 lat tj. od dnia 27 grudnia 2015 r. do dnia 27 grudnia 2025 r.** z zastrzeżeniem ust. 2.
- 2.Wydzierżawiający zastrzega sobie, prawo do rozwiązania umowy za 1-miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku:
 - podjęcia zamiaru użycia nieruchomości na inny cel,
 - zmian organizacyjnych dokonanych przez Wyzierżawiającego.
- 3.Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się opuścić nieruchomość i wydać ją w stanie nie pogorszonym.

§ 8.

W przypadku wykorzystywania nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem, a także naruszenia przepisów paragrafów 3, 4, 5, i 6 Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 9.

Zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa niniejsza sporządzona została w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wyzierżawiający:

PREZYDENT MIASTA

.....Janusz Kotowski.....

MIASTO OSTROŁĘKA
Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

Dzierżawca:

p.o. DYREKTORA

.....Robert Brzóska.....

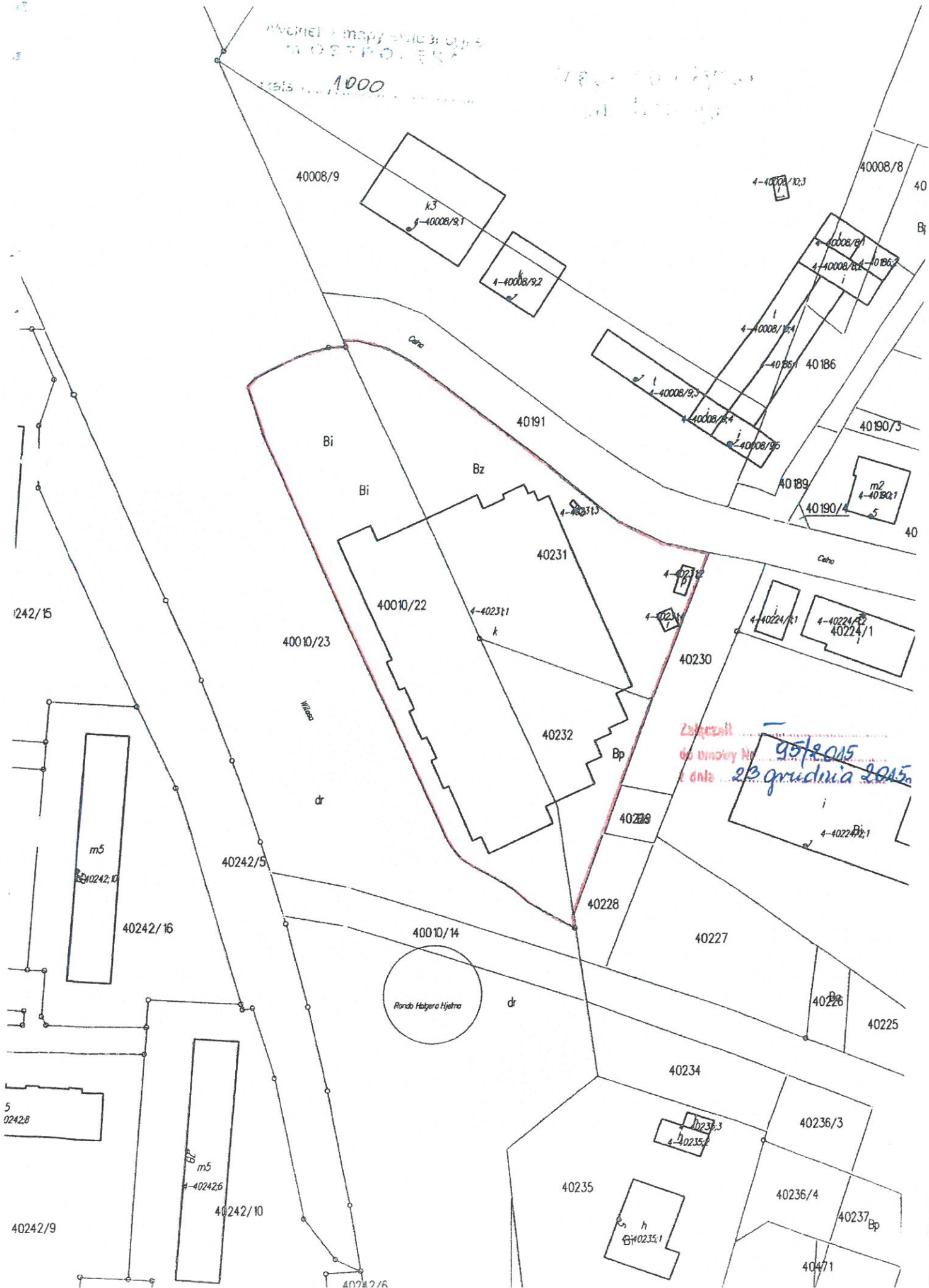
PARK WODNY
ul. Wincentego Witosa 2
07-410 Ostrołęka
tel. 29 764 24 37, fax 29 764 24 35
NIP 768-234-01-85 Regon 142909591

Wyciąg z dnia 23.12.2015r

Archivní mapa katastrálního území
MĚSTO PRAHA

1:1000

18. 12. 2015



Zabudova
na území No. 9512015
dně 23. prosince 2015

Ronda Matyáše Hájna

Dobroc.

GN.6845.1.1.2017

A N E K S

z dnia 09 stycznia 2017 r. do umowy dzierżawy Nr 95/2015 z dnia 23 grudnia 2015 r.

§ 1.

W umowie dzierżawy Nr 95/2015 z dnia 23.12.2015 r. zawartej pomiędzy Miastem Ostrołęka NIP 7582142002, reprezentowanym przez :

Janusza Józefa Kotowskiego - Prezydenta Miasta Ostrołęki,

a Parkiem Wodnym w Ostrołęce 07-410 Ostrołęka, ul. Wincentego Witosa 3

NIP: 758-234-01-85 REGON: 142909690,

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki numerami działek: 40010/22, 40231 i 40232 o łącznej pow. 6701 m², zabudowanej budynkiem krytej pływalni wielozadaniowej o pow. całkowitej 8 021,71 m², pow. użytkowej 6 684,76 m², kubaturze 33 890,00 m³, położonej w Ostrołęce przy ul. Wincentego Witosa, wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się określenie dzierżawcy w sposób następujący: wyrazy „Parkiem Wodnym w Ostrołęce 07-410 Ostrołęka, ul. Wincentego Witosa 3 NIP: 758-234-01-85 REGON: 142909690, reprezentowanym przez : Roberta Brzóska – p.o Dyrektora” zastępuje się wyrazami „Miastem Ostrołęka - jednostką organizacyjną Parkiem Wodnym „Aquarium” (BASEN), Ostrołęka, ul. Wincentego Witosa 3, NIP: 7582142002 REGON: 550668410, reprezentowanym przez: Wojciecha Dobkowskiego – Dyrektora”.

2. § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu, tytułem czynszu dzierżawnego, miesięcznie kwotę 7.968,61 zł (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem 61/100) w terminie do dnia 10 każdego miesiąca na konto Miasta Ostrołęki Nr 62 1020 1592 0000 2702 0224 4457 PKO Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie lub w kasie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1.”

§ 2.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3.

Aneks wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2017 r.

Aneks podpisali

DZIERŻAWCA :

Wojciech Dobkowski
Wojciech Dobkowski

WYDZIERŻAWIAJĄCY :

20