

ZARZĄDZENIE Nr 271/2021
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 27 lipca 2021 r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Anna Gołowska
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
zarządzenia Nr 271/2021
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 27 lipca 2021 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00083130/6**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30653**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 236 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Krańcowej**. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia jest zabudowana siedmioma blaszanymi garażami.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przedmiotowa działka znajduje się na ternach zabudowy mieszkaniowo – usługowej (symbol w Studium MU).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **13,58 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$3\ 204,88\ \text{zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 737,12\ \text{zł)} = \mathbf{3\ 942,00\ \text{zł brutto}}$$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 r. poz.1990 ze zm/.