



2021-29907

DE-DSW-DUW-WFW.071.260.2018.4

Warszawa, 17 maja 2021 r.

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKA

Pl. Gen. Józefa Bema 1
07-410 Ostrołęka

Dotyczy: zaopiniowania projektu SUIKZP miasta Ostrołęka

Działając w imieniu spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w miejscowości Konstancin - Jeziorna (kod: 05 - 520) przy ulicy Warszawskiej 165 (dalej PSE S.A.), w odpowiedzi na pismo znak: PZR.6720.1.31.2018 z dnia 21.04.2021 r. w sprawie zaopiniowania projektu SUIKZP miasta Ostrołęka sporządzonego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Ostrołęka Nr 462/LXI/2018 z dnia 29.03.2018 r. potwierdzam, że przez obszar miasta przebiegają istniejące linie elektroenergetyczne o napięciu 400 kV i 220 kV relacji:

- 1) dwutorowa linia 400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki,
- 2) dwutorowa linia 400 kV Ostrołęka – Łomża,
- 3) jednotorowa linia 220 kV Ostrołęka - Miłosna,
- 4) jednotorowa linia 220 kV Ostrołęka – Elk;

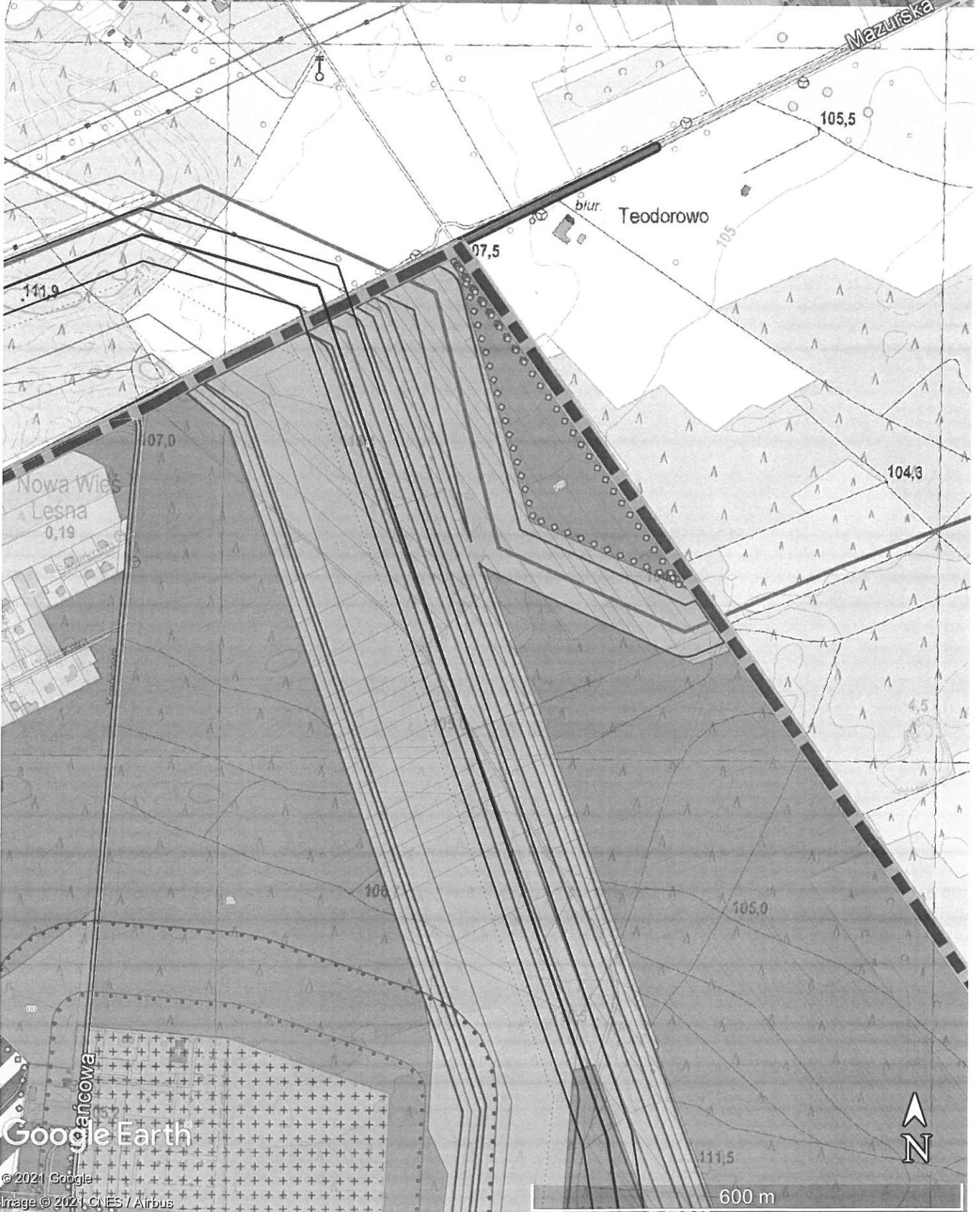
oraz realizowana jest inwestycja - budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Ostrołęka - Stanisławów, z częściowym wykorzystaniem trasy istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Ostrołęka – Miłosna.

Istniejące linie 220 kV i 400 kV są własnością PSE S.A. z siedzibą w Konstancinie - Jeziornie.

Dziękujemy za uwzględnienie większości naszych wniosków przesłanych pismem znak DE-DSW-DUW-WFW.071.260.2018.2 z dnia 03.08.2018 r.

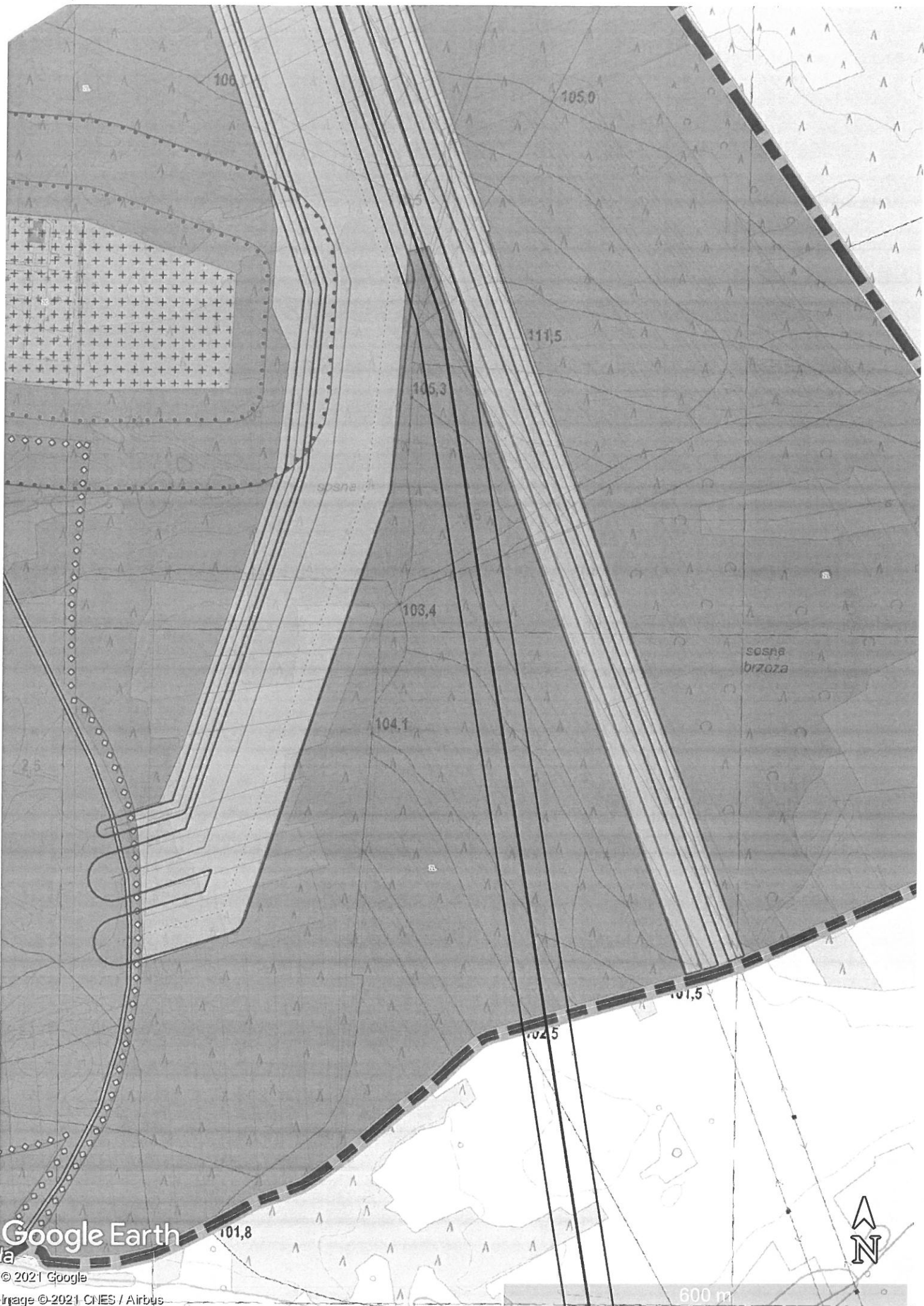
Wnosimy o aktualizację w części graficznej SUIKZP trasy planowanej linii 400 kV Ostrołęka-Stanisławów wg załączników nr 1, 2 i 3 do niniejszego pisma. Dodatkowo trasę linii przedstawiono w załączniku nr 4 w formacie z rozszerzeniem .kml.

W związku z tym pozytywnie opiniujemy przedłożony projekt studium pod warunkiem uwzględnienia powyższej uwagi.



Google Earth

© 2021 Google
Image © 2021 CNES / Airbus



Google Earth

© 2021 Google

Image © 2021 CNES / Airbus



600 m

Warszawa, dn. 19.05.2021 r.

GR/RP/PS/WM/9736/2021

Prezydent Miasta Ostrołęki

Plac gen. Józefa Bema 1

07-400 Ostrołęka

Dotyczy: zaopiniowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

W odpowiedzi na Państwa pismo znak PZR.6720.1.31.2018 otrzymane 26.04.2021 r. i uzupełnione drogą elektroniczną 17.05.2021 r. uprzejmie informujemy, że stosownie do art. 18 ust.1 pkt. 1 prawa energetycznego w związku z art. 4 i art. 7 prawa energetycznego, **opiniujemy pozytywnie** projekt w części dotyczącej elektroenergetyki.

W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi Wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa warunków przebudowy.

Jednocześnie informujemy, iż zasilenie w/w obszaru w energię elektryczną będzie możliwe po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia (wydane na wniosek właścicieli poszczególnych działek) oraz plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną, uzgodniony z Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Departament Eksploatacji i Rozwoju
Dyrektor
Dariusz Korczak

- k/o:
1. GR/RP/PS
 2. RE-3



WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
w WARSZAWIE

2253/21

2021-05-12

#SZCZEPIMYSIĘ

Warszawa, dnia 12 maja 2021 r.

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
WPLYNĘŁO / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

DATA 19.05.2021
NR REJ. Mdok 33518/05/2021
ILOŚĆ ZAŁ.
podpis

Pan Łukasz Kulik

Prezydent Miasta Ostrołęki
Pl. Gen. J. Bema 1
07 – 400 Ostrołęka

M. Komorowski
19.05.21. gmn

Nr sprawy: **WSZW-WAR-WO.0731.257.2021**

Dotyczy: opinii do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na pismo znak: PZR.6720.1.31.2018 z dnia 21.04.2021 r. dotyczące zaopiniowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki informuję, że w omawianym projekcie dokumentu planistycznego uwzględniono stanowisko resortu obrony narodowej wyrażone w piśmie Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Warszawie Nr 3962/18 z dnia 02.08.2018 r.

W związku z powyższym, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie działając na podstawie art. 11 pkt 5, lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ oraz § 4 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wojewódzkich sztabów wojskowych i wojskowych komend uzupełnień², jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt studium.

Z poważaniem

SZEF
wz. ppłk Zbigniew MIKUSEK

Martyna Sokołowska (tel.261825434)
12.05.2021 r.
Wydział Operacyjny
„tylko adresat”- T – 0731 (B10)

¹ t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741.

² t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1784.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

OTO-UO-430.4.2021.ES

Warszawa, dnia 2021-05-13

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
WPLYNĘŁO / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

DATA 19.05.2021
NR REJ. Metrk 33499/05/2021
ILOŚĆ ZAŁ.
podpis

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 11 pkt 5 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) w trybie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), Zarząd Województwa Mazowieckiego w odpowiedzi na pismo *Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 21 kwietnia 2021 r. znak: PZR.6720.1.31.2018* w sprawie uzgodnienia **projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki**, wykonanego na podstawie Uchwały nr 462/LXI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 marca 2018 roku,

postanawia

uzgodnić ww. projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie:

Przedłożony projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozostaje w zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Uchwała nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).

Należy podkreślić, że w perspektywie planowana jest realizacja obwodnicy Ostrołęki, której ostateczny przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji lokalizacyjnej.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, w terminie 7 dni od daty doręczenia za pośrednictwem Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie, ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Ostrołęki
Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka
2. a/a

z up. Zarządu Województwa
Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

DATA 17. 05. 2021
NR REJ. Mdok 32578/05/2021
ILOŚĆ ZAL. 0
podpis: [signature]Od Biuro Zarządzania Majątkiem i Eksploatacji
T 29 766 31 13Do Urząd Miasta Ostrołęki
Plac Gen. Józefa Bema 1
07-400 Ostrołęka[signature]
17.05.2021 gpmZnak BZM/.../2021
Dot. Odpowiedzi na pismo nr PZR.6721.7.12.2021, 18 KOMUNIKACI
PZR.6721.1.31.2021
↓ 2018
S.V.K.Z.P.

Ostrołęka, dn. 12.05.2021r.

W nawiązaniu do otrzymanych zawiadomień z dnia 21-22.04.2021r. Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o. o. informuje, że w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazanych obszarów należy uwzględnić lokalizację istniejących sieci ciepłowniczych wraz z przyłączami bez konieczności przebudowy infrastruktury. Ponadto ewentualne prace ziemne wykonywane w pobliżu infrastruktury ciepłowniczej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, przy wcześniejszym powiadomieniu służb eksploatacyjnych Spółki o terminie wykonywania tychże prac oraz zgłoszeniu prac zanikowych do odbioru.

Ponadto Energa Ciepło Ostrołęka Sp. z o. o. wnioskuje o uwzględnienie możliwości przyłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego dla nowo powstałych obiektów.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu

Tadeusz Chładota
[signature]



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony
DELEGATURA W OSTROŁĘCE ul. Kościuszki 16, 07-400 Ostrołęka
tel. / fax (+29) 764 22 38
www.mwzkz.pl



(00)359007731077915622

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
WPEYŃNĘŁO / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

DATA 11. 05. 2021
NR REJ. Mdok 31245/05/2021
ILOŚĆ ZAŁ. 0
Ostrołęka, 07 maja 2021 r. fac

DO.5150.2.7.2021

SEKRETARIAT PREZYDENTA

DATA 11. 05. 2021

DEKRETACJA PRZ
PODPIS J
SEKRETARZ
DYREKTOR M. Kowalski
gmm

Prezydent Miasta Ostrołęki

Po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki, przesłanym pismem Nr PZR.6720.1.31.2018 z dnia 21.04.2021 r., na podstawie art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 293),

opiniuję negatywnie

przedłożony projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęka w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.

Wydanie pozytywnej opinii do studium będzie możliwe po uwzględnieniu poniższych uwag:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710), winno być sporządzone w oparciu o gminną ewidencję zabytków, zawierającą aktualny stan dziedzictwa kulturowego i zabytków.
2. Na mapach studium nie zaznaczono części stanowisk archeologicznych a kilka stanowisk naniesiono błędnie pod względem lokalizacji i ich zasięgu obszarowego. Ponadto stanowiska naniesione na mapach muszą być oznaczone numerem AZP, wraz z numerem danego stanowiska.
Brakujące stanowiska to:
AZP 38-72/25 Otok
AZP 38-71/17
AZP 38-71/20
AZP 38-71/22
AZP 38-72/15
AZP 38-72/18
AZP 38-72/19
Stanowiska oznaczone błędnie pod względem zasięgu obszarowego lub lokalizacji to:
AZP 38-71/23
AZP 39-71/5
AZP 39-71/1
3. Na mapie uwarunkowań błędnie zaznaczono granice wpisu do rejestru zabytków Fortów Bema oraz nie oznaczono drogi rokadowej, która również objęta jest wpisem do rejestru zabytków pod numerem A-602.

4. Na mapach nie oznaczono następujących obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- Magazyn, ul. I Armii Wojska Polskiego 17
- Koszary, ob. budynek mieszkalny, ul. I Armii Wojska Polskiego 28
- Budynek PKP – magazynowo -biurowy I, ul. Żeromskiego
- Budynek PKP – biurowo-socjalny, ul. Żeromskiego
- Dom mieszkalny, pl. 1 Maja 2
- Budynek dawnego gimnazjum męskiego Króla Stanisława Leszczyńskiego, ob. I Liceum -Ogólnokształcące im. Gen. Józefa Bema, ul. Traugutta 1
- Zespół Aresztu Śledczego, ul. Traugutta 19:
 - Budynek główny
 - Budynek administracyjny „A”
 - Budynek administracyjny „B”
 - Budynek kotłowni
- Domy dla urzędników niemieckich, ob. budynek internatu ZSZ nr 1 im. Dra Józefa Psarskiego, ul. Parkowa 4/5, 4/6
- Park (Wojciechowice), dz. nr ew. 1/1 i 1/2
- Kirkut, ul. Korczaka
- Mogiła „Czwartaków”, ul. Staszica
- Cmentarz żołnierzy radzieckich z II wojny światowej (Wojciechowice)
- Cmentarz z I wojny światowej żołnierzy niemieckich i rosyjskich (Łazek)

5. Na mapach nie oznaczono następujących obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

- Dom murowany, ul. Głowackiego 20
- Dom murowany, ul. Głowackiego 24
- Dom drewniany, ul. Obozowa 13

6. Kilka obiektów z terenu miasta uwzględnionych dotychczas w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zostało ostatnio wpisanych do rejestru zabytków, w związku z tym należy odpowiednio przyporządkować je w ujęciu tabelarycznym oraz zmienić ich oznaczenia graficzne na mapie. Są to następujące obiekty:


- Budynek dawnej elektrowni, ul. Mazowiecka 6, nr wpisu do rejestru zabytków A-1613
- Kamienica, pl. Bema 14, nr wpisu do rejestru zabytków A-1563
- Kamienica, ul. Gomulickiego 20 (numer rejestru zostanie wkrótce nadany)

7. W zestawieniach tabelarycznych zabytków znajdujących się w części opisowej pt. „Uwarunkowania rozwoju cz.I” należy uzupełnić i uporządkować spis zabytków tak aby każdy zabytek był uwzględniony tylko do jednej grupy zabytków (rejestrowe, wojewódzka ewidencja, gminna ewidencja.)

W związku z powyższymi brakami projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki nie spełnia wymogów określonych w art. 10 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 pkt 4 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 19 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Ostrołęki
2. a/a

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Małgorzata Balcerzak
Kierownik Delegatury w Ostrołęce



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

WSTS-O.610.5.2021.AW

Ostrołęka, dnia 18 maja 2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735.), art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 55, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 21 kwietnia 2021 r. znak: PZR.6720.1.31.2018, w sprawie uzgodnienia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

postanawiam

nie uzgodnić przedmiotowego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Siedlcach, Oddział w Ostrołęce w dniu 07.05.2021 r. wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 21 kwietnia 2021 r. znak: PZR.6720.1.31.2018, w sprawie uzgodnienia projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Podczas rozpatrywania sprawy, na podstawie przesłanych dokumentów stwierdzono, co następuje.

Obszar objęty projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko obejmuje tereny położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 .

Zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, projekty studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000, wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Dla obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 został ustanowiony Plan zadań ochronnych, zatwierdzony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3721, z późn. zm.). W toku prac nad PZO dokonano m.in. identyfikacji istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 i określono działania ochronne.

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 został ustanowiony Plan zadań ochronnych, zatwierdzony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4462, z późn. zm.). W toku prac nad PZO dokonano m.in. identyfikacji istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 i określono działania ochronne.

Z projektu Studium Miasta Ostrołęki wynika że głównym przedmiotem opracowania jest uzupełnienie i zagęszczenie istniejącej zabudowy oraz zainwestowanie obszarów podporządkowanych istniejącemu oraz projektowanemu układowi drogowemu oraz sieci infrastruktury technicznej.

Nowe tereny przeznaczone pod ww. zabudowę są położone bezpośrednio przy drogach, przylegają ściśle do istniejącej zabudowy lub terenów wyznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp. Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami zlokalizowane w obszarach Natura 2000 wyznaczono z uwzględnieniem obowiązujących planów zadań ochronnych i siedlisk chronionych gatunków (np. dz. 10459/2, obręb 0001, M. Ostrołęka).

W analizowanym dokumencie planistycznym wyznaczono również nowe tereny infrastruktury technicznej (np. dz. 10129/2 i 101129/1, obręb 0001, M. Ostrołęka) oraz nowe tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej (np. dz. 30011, obręb 0003, M. Ostrołęka) zlokalizowane w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014. Zgodnie z inwentaryzacją będącą w posiadaniu RDOŚ w Warszawie na przedmiotowych działkach oraz w ich bliskim sąsiedztwie występują stanowiska ptaków chronionych. W Prognozie Studium nie dokonano oceny wpływu zmiany przeznaczenia ww. terenów na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na gatunki tam występujące, będące przedmiotami ochrony w ww. obszarze Natura 2000.

W przypadku braku pewności występowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, zastosowanie ma tzw. „zasada przezorności”, wyrażona w art. 191 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (wcześniej art. 174 ust. 2 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską). Nakazuje ona podjęcie działań zapobiegawczych zawsze wtedy, kiedy nie został dowiedziony brak negatywnych oddziaływań na środowisko. Zasada ta ma szczególne znaczenie w zakresie ochrony obszarów sieci Natura 2000, co znajduje odzwierciedlenie w judykaturze Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości (por. wyrok C-98/03, Komisja Europejska przeciwko Niemcom). Jeżeli nie można wiarygodnie uzasadnić, że oddziaływanie jest nieznaczące, to należy przyjąć, że może być ono znaczące. Racjonalne wątpliwości, co do ryzyka wystąpienia oddziaływania są przesłanką na rzecz dokonania oceny i zawsze interpretuje się je „na korzyść środowiska” (por. „Ocena planów i przedsięwzięć oddziałujących na obszary Natura 2000”).

Uwzględniając powyższe, należy przeanalizować i dokonać oceny wpływu zmiany funkcji ww. terenów na tereny infrastruktury technicznej oraz tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej na obszarze miasta, leżących w obszarze Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Należy mieć na uwadze, iż wszelkie zagospodarowanie terenów położonych na obszarach objętych ochroną prawną winno być zgodne z przepisami odrębnymi obowiązującymi dla tych obszarów.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia (adres: ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Dorota Starczewska
**Naczelnik Wydziału Spraw
Terenowych w Siedlcach**
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Ostrołęki (e-PUAP)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Urząd Wojewódzki Wydział Nadzoru Prawnego Warszawa (e-PUAP)
2. RDOŚ w Warszawie, WOOS - w miejscu
3. a/a – WSTS O. Ostrołęka



Warszawa, dnia 26 maja 2021 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-III.410.285.2021.JD

Prezydent Miasta Ostrołęki
Pl. Gen. J. Bema 1
07-400 Ostrołęka

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 21.04.2021 r., znak: PZR.6720.1.31.2018 w sprawie zaopiniowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki, sporządzanego w związku z uchwałą Nr 462/LXI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29.03.2018 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie negatywnie opiniuje projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki.

W granicach miasta Ostrołęki występują niżej wymienione obszary Natura 2000:

- Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – obszar specjalnej ochrony ptaków, dla którego obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 3721, ze zm.),
- Dolina Dolnej Narwi PLB140014 – obszar specjalnej ochrony ptaków, dla którego obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 4462, ze zm.).

Z załączonej dokumentacji wynika, że głównym przedmiotem opracowania jest uzupełnienie i zagęszczenie istniejącej zabudowy oraz zainwestowanie obszarów podporządkowanych istniejącemu oraz projektowanemu układowi drogowemu oraz sieci infrastruktury technicznej.

Nowe tereny przeznaczone pod ww. zabudowę położone są bezpośrednio przy drogach, przylegają ściśle do istniejącej zabudowy lub terenów wyznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp.

Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami zlokalizowane w obszarach Natura 2000 wyznaczono z uwzględnieniem obowiązujących planów zadań ochronnych i siedlisk chronionych gatunków (np. dz. 10459/2 obręb 0001 M. Ostrołęka). Zmiana przeznaczenia terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania ww. terenu i nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Jednakże w przedłożonym dokumencie wyznaczono również nowe tereny infrastruktury technicznej (np. dz. 10129/2 i 101129/1 obręb 0001, M. Ostrołęka) oraz nowe tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej (np. dz. 30011 obręb 0003, M. Ostrołęka) zlokalizowane w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

Zgodnie z inwentaryzacją będącą w posiadaniu RDOŚ w Warszawie na przedmiotowych działkach oraz w ich bliskim sąsiedztwie występują stanowiska ptaków chronionych.

W przedłożonej prognozie nie dokonano oceny wpływu zmiany przeznaczenia ww. terenów na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na gatunki tam występujące, będące przedmiotami ochrony w ww. obszarze Natura 2000.

W przypadku braku pewności występowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 zastosowanie ma tzw. „zasada przezorności” wyrażona w art. 191 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (wcześniej art. 174 ust. 2 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską). Nakazuje ona podjęcie działań zapobiegawczych zawsze wtedy, kiedy nie został dowiedziony brak negatywnych oddziaływań na środowisko. Zasada ta ma szczególne znaczenie w zakresie ochrony obszarów sieci Natura 2000, co znajduje odzwierciedlenie w judykaturze Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości (por. wyrok C-98/03, Komisja Europejska przeciwko Niemcom). Jeżeli nie można wiarygodnie uzasadnić, że oddziaływanie jest nieznaczące, to należy przyjąć, że może być ono znaczące. Racjonalne wątpliwości, co do ryzyka wystąpienia oddziaływania są przesłanką na rzecz dokonania oceny i zawsze interpretuje się je „na korzyść środowiska” (por. „Ocena planów i przedsięwzięć oddziałujących na obszary Natura 2000”).

Uwzględniając powyższe należy przeanalizować i dokonać oceny wpływu zmiany funkcji ww. terenów na tereny infrastruktury technicznej oraz tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej, leżących w obszarze Dolina Dolnej Narwi PLB140014.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Białymstoku

BI.RPP.610.111.2021.SRR

Białystok, dnia 7 maja 2021 r.

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
WPLYNĘŁO / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

DATA 10-05-2021

NR REJ. Mdok. 30420/05/2021

ILOŚĆ ZAŁ. 0

podpis

M. Kornek

11.05.21. gm

DECYZJA nr 138/RPP/2021

Na podstawie art. 14 ust. 6 pkt 1 i art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 t.j.) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 4, ust. 3 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 t.j.), art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.),

po rozpatrzeniu

wniosku Prezydenta Ostrołęki z dnia 21 kwietnia 2021 r. (data wpływu 27 kwietnia 2021 r.), znak: PZR.6720.1.31.2018, w sprawie uzgodnienia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki,

orzekam

uzgodnić projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Dnia 27 kwietnia 2021 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku wpłynął wniosek Prezydenta Ostrołęki z dnia 21 kwietnia 2021 r., znak: PZR.6720.1.31.2018, w sprawie uzgodnienia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium występuje o uzgodnienie projektu studium z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 t.j.) w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w koncepcji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W myśl z art. 166 ust. 5 uzgodnienia tego dokonuje się w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 166 ust. 3 ustawy Prawo wodne Wody Polskie dokonując uzgodnień projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

W załącznikach graficznych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki prawidłowo oznaczono granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Narew oraz rzeki Omulew w oparciu o obowiązujące mapy zagrożenia powodziowego opublikowane w 2020 r.

W przedłożonej do uzgodnienia treści projektu studium również wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zawarto zapis o wyłączeniu z możliwości rozwoju zabudowy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które zajmują powierzchnię 273,29 ha, co stanowi ponad 8,17% powierzchni miasta. Najbardziej zagrożone są tereny prawobrzeżnej części miasta Ostrołęki, a istniejące obwałowania przeciwpowodziowe nie stanowią wystarczającego zabezpieczenia. Podano również informację o tym, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy Prawo wodne. Wskazano, że podstawowe działania związane z ochroną przeciwpowodziową obejmują przede wszystkim zapewnienie pełnej sprawności technicznej istniejących urządzeń przeciwpowodziowych poprzez prowadzenie remontów, konserwacji oraz bieżących napraw wynikających z dokonywanych okresowo przeglądów.

Korekty wymaga rozdział 5.2. Obszary zagrożenia powodziowego w części I studium – Uwarunkowania rozwoju. Zamieszczono w nim nieaktualny zapis: „w dniu 15 kwietnia 2015 r. opublikowane zostały Mapy zagrożenia powodziowego, które stanowią oficjalne dokumenty planistyczne i stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym”. Wspomniane mapy zostały zaktualizowane i opublikowane w dniu 22 października 2020 r. Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na terenie miasta nie uległy jednak zmianie. Ponadto błędnie podano powierzchnię i udział procentowy obszarów zagrożonych wodą Q 1% (o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat) oraz wodą Q 10% (o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat). Prawidłowe dane dotyczące obszarów zagrożonych wodą Q 1% zawarto w rozdziale 10.4.3. Waloryzacja środowiska przyrodniczego.

Podsumowując, w przedstawionym do uzgodnienia projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały uwzględnione w sposób prawidłowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.



ZUP. DYREKTORA
Andrzej Chodkiewicz
Z-CADYREKTURA

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

(Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Rozdzielnik:

1. *Urząd Miasta Ostrołęki, Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka*
2. *RPP – a/a*

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 00, faks 22 667 37 46

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
WPLYNĘŁO / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

DATA 07.05.2021
NR REJ. Mdok. 30358/05/2021
ILOŚĆ ZAŁ.
podpis *M. Kornecki*
10.05.21 v. gmw

Urząd Miasta Ostrołęka
Plac Bema 1
07-410 Ostrołęka

Wasz znak: PZR.6720.1.31.2018
Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.309.21

Warszawa, 30.04.2021 r.

Dot.: opinii do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego miasta Ostrołęka oraz Prognozy oddziaływania na środowisko

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie w odpowiedzi na pismo otrzymane dnia 26.04.2021 r., mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, opiniuje pozytywnie przedstawione opracowanie w zakresie gazowej sieci dystrybucyjnej, pod warunkiem wprowadzenia w tekście Studium poniższych zmian.

W tekście Studium w części „Zaopatrzenie w gaz” na str. 14.4 na str. 172 należy umieścić zapis, iż długość sieci gazowej na terenie Miasta jest równa:

1. sieci przesyłowej (w/c) – 5,0 km;
2. sieci dystrybucyjnej – 76,4 km (ś/c) + 53,7 km (n/c), sumarycznie 131,1 km.

Uwzględnienie w/w zapisów ułatwi proces inwestycyjny w przypadku realizacji gazyfikacji omawianego terenu.

Prognozę oddziaływania na środowisko opiniujemy pozytywnie bez uwag.

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pan Marek Graff z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, nr tel.: 22 667-32-79, e-mail: marek.graff@psgaz.pl

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Paweł Włodarczyk
Paweł Włodarczyk

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 20 68
fax + 48 22 473 25 78
igk@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Przełożono BDK



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

M. Umeda
19.05.2021 gpm

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
WPŁYNEŁO / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

DATA 19-05-2021

Nr IGK2.211.38.2021.BK

Dot.: zaopiniowania projektu Studium
Miasta Ostrołęki.

NR REJ. Mdok. *33.284/05/2021*

Warszawa, 14.05.2021 r.

ILOŚĆ ZAŁ.

podpis *[Signature]*

Prezydent Miasta Ostrołęki

Plac gen. Józefa Bema 1

07-400 Ostrołęka

W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Ostrołęka znak PZR.6720.1.31.2018 z dnia 21.04.2021 r. w sprawie zaopiniowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki (dalej Studium), poniżej przesyłam informacje i uwagi PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. do przedmiotowego opracowania.

Obszar objęty przedmiotowym Studium znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego przez który, przebiegają linie kolejowe nr:

- 29 Tłuszcz – Ostrołęka, średnie natężenie ruchu pociągów wynosi ok. 26 pociągów, w tym ok. 6 pociągów towarowych w ciągu doby,
- 34 Ostrołęka – Małkinia, odcinek Ostrołęka R98 - Ostrołęka, natężenie ruchu wynosi 1 pociąg towarowy w ciągu doby,
- 35 Ostrołęka – Szczytno, odcinek Ostrołęka - Grabowo, obecnie jest nieczynna,
- 36 Ostrołęka – Łapy, odcinek Ostrołęka – Czerwony Bór, natężenie ruchu pociągów wynosi 2 pociągi towarowe w ciągu doby.
- 900 – Ostrołęka - Goworki, natężenie ruchu pociągów wynosi ok. 3 pociągi towarowe w ciągu doby.

Informuję, że obecnie opracowywane jest Studium Wykonalności dla zadania pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 29 na odcinku Tłuszcz – Ostrołęka”, w ramach którego zostanie przeanalizowany poniższy zakres prac:

- przebudowa stacji Ostrołęka z uwzględnieniem założeń CPK oraz budowa łącznicy kolejowej pomiędzy liniami kolejowymi nr 34, nr 29, nr 35,
- budowa nowego odcinka linii kolejowej, którego celem jest zwiększenie dostępności mieszkańców Ostrołęki do transportu kolejowego
- (jak najbliższej śródmieścia) budowa punktu obsługi Ostrołęka Centrum,
- budowa nowej linii kolejowej, która według przeprowadzonych analiz odgałęziałaby się od linii kolejowej nr 900 na wysokości miejscowości Ławy w kierunku zachodnim z pominięciem Oś. Kwiatowego i następnie wzdłuż Al. Jana Pawła II do okolic Galerii

Handlowej. Stacja Ostrołęka Centrum zlokalizowana byłaby w zagłębieniu na terenie parkingów galerii oraz ul. Generała Fieldorfa „Nila”.

W związku z powyższymi zamierzeniami inwestycyjnymi PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., wnoszę o ich uwzględnienie w przedmiotowym projekcie Studium oraz nie przeznaczanie pod zabudowę mieszkaniową terenów zlokalizowanych pomiędzy liniami kolejowymi nr 29 i nr 35 - bezpośrednim sąsiedztwie stacji Ostrołęka oraz wzdłuż planowanego przebiegu nowej linii kolejowej od centrum Ostrołęki. Jednocześnie nadmieniam, że wspomniane Studium Wykonalności jest obecnie na etapie analiz technicznych wybranych wariantów inwestycyjnych. Dokładny zakres inwestycji oraz przebieg nowych odcinków linii kolejowych będzie znany po wyborze wariantu do realizacji pod koniec IV kwartału 2021 r.

Informuję, że na linii kolejowej nr 29 Tłuszcz – Ostrołęka **realizowana jest zabudowa systemu ERTMS/GSM-R w ramach projektu POIiŚ 5.1-20** „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. w ramach NPW ERTMS”. W ramach projektu na terenie zamkniętym planowana jest budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego w km 73,710, na działce o nr ewid. 61785/44, z obrębu Ostrołęka 6, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodowych łączy i przyłączy telekomunikacyjnych. Aktualnie trwają uzgodnienia projektowe oraz opracowywana jest dokumentacja w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Realizacja projektu planowana jest do 2023 r.

Ponadto, wnoszę o zmianę przeznaczenia działek o nr ewid. 61875/49 oraz o nr ewid. 61874 z obrębu 0006 Ostrołęka na tereny komunikacji kolejowej o oznaczeniu KK. Działki te są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i obsługi linii kolejowych.

Po przeanalizowaniu zapisów zawartych w przedstawionej dokumentacji, wnoszę o wprowadzenie następujących zmian, zgodnie z poniższym:

W części II *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* w rozdziale 5 *Kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej* w podrozdziale 5.2. *Komunikacja kolejowa* (str. 30) należy dodać następujące zapisy:

„Na terenach sąsiadujących z linią kolejową należy wzmocnić działania mające na celu ograniczenie uciążliwości transportu kolejowego, poprzez racjonalne planowanie przestrzenne, minimalizujące wpływ uciążliwości hałasu komunikacyjnego pochodzącego od linii kolejowych. Przy linii kolejowej należy zachować odległość planowanych inwestycji, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami w szczególności zgodnie z ustawą o transporcie kolejowym. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych należy wykluczyć lokalizowanie nowej zabudowy chronionej akustycznie tj.: mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo usługowych, szpitali. Przy planowaniu przeznaczenia terenów w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych należy wyznaczyć tereny o funkcjach nie podlegających ochronie akustycznej tj. zabudowę usługową, obiekty produkcyjne w tym składy i magazyny, komunikację drogową, parkingi, infrastrukturę techniczną”.

Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej powinny zostać przeznaczone pod zabudowę produkcyjno – usługową w tym składy i magazynowe, komunikację drogową, parkingi, infrastrukturę techniczną, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże, zieleń

towarzyszącą, budowle terenowe takie jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp. dla której nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zastosowanie innego przeznaczenia w/w terenów w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na zabudowę chronioną akustycznie wybudowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych.

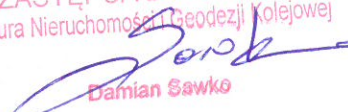
Ryzyko usytuowania, planowania zabudowy inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej, w aspekcie ewentualnych uciążliwości związanych z ruchem pociągów (np. hałas, drgania) ponosi Inwestor. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie będzie ponosić kosztów z tytułu uciążliwości sąsiedztwa z terenami kolejowymi.

Dokument Studium, kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowej tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. Lokalizacja terenów podlegających ochronie akustycznej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na zabudowę chronioną akustycznie wybudowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z ustawą z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 07.08.2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Proszę o uwzględnienie powyższych wniosków w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Nieruchomości i Geodezji Kolejowej


Damian Sawko



WAR.5110.38.21.MC
L.dz. 12542 /04/2021/MC

Warszawa, dnia 28.04.2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w skrócie k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 21.04.2021 r. znak: PZR.6720.1.31.2018

odmawiam wszczęcia postępowania

w sprawie zaopiniowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki, w granicach wskazanych na załącznikach mapowych.

Uzasadnienie

W dniu 26.04.2021 r. do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 21.04.2021 r, w sprawie zaopiniowania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki, w granicach wskazanych na załącznikach mapowych.

Zgodnie z art. 24 ust. 1, w związku z art. 11 pkt 5 lit. f, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) opinia właściwego organu nadzoru górniczego do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymagana jest w zakresie zagospodarowania terenów górniczych.

W świetle informacji posiadanych przez tutejszy Urząd, należy stwierdzić, że na terenach objętych projektem zmiany studium nie występują tereny górnicze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.).

Stosownie do treści art. 61a k.p.a., postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania wydaje się, jeżeli żądanie zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub gdy z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte.

Wobec powyższych faktów, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia, za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie.

W trakcie biegu terminu do złożenia zażalenia, strona może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsze postanowienie staje się z mocy prawa ostateczne i prawomocne. Cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia jest niedopuszczalne.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Ostrołęki
Plac gen. Józefa Bema 1
07-400 Ostrołęka
2. OUG Warszawa a/a (MC).



DYREKTOR
OKRĘGOWEGO URZĘDU GÓRNICZEGO
w Warszawie

mgr Antoni Gilka



**KOMENDANT
NADWIŚLAŃSKIEGO ODDZIAŁU
STRAŻY GRANICZNEJ
im. Powstania Warszawskiego**

Nw-AG-SA.2200.465.2021

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
WPEŁNYŁO / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

DATA 04-05-2021

NR REJ. Mdok. 29360/05/2021

ILOŚĆ ZAŁ. 0

podpis

Warszawa, dn. 27 kwietnia 2021 r.

PZR
M. Komelna
05.05.21. Gm

Egz. poj.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w zw. z art. 11 pkt 5 lit. d oraz art. 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w zw. z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 października 1990 r. o Straży Granicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 305, ze zm.).

Komendant

Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego

uzgadnia pozytywnie projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przedłożony przez Prezydenta Miasta Ostrołęki pismem z dnia 21 kwietnia 2021 r. znak: PZR.6720.1.31.2018

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Ostrołęki pismem z dnia 21 kwietnia 2021 r. znak: PZR.6720.1.31.2018 przedłożył do uzgodnienia Komendantowi Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej ww. projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w trybie art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Nadwiślański Oddział Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego po analizie ww. projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań realizowanych przez Nadwiślański Oddział Straży Granicznej w Warszawie stwierdza, że nie wpływa on na realizację zadań dotyczących ochrony granicy państwowej i kontroli ruchu granicznego.

Wobec powyższego należało przedstawić projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uzgodnić pozytywnie.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Straży Granicznej za pośrednictwem organu, który je wydał w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Wykonano w egz. poj.

Otrzymują:

Oryginał – Prezydent Miasta Ostrołęki

Plac gen. J. Bema
07-400 Ostrołeka

Kopia- a/a

Sporz./Wyk.: V. K.

☎ 22 500 33 68

27.04.2021 r.

Z up. KOMENDANTA
Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej
im. Powstania Warszawskiego

ppłk SG Szymon SZUTA
NACZELNIK

Wydział Budownictwa i Gospodarczego Nieruchomościami

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OSTROŁĘCE
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W OSTROŁĘCE

ul. Targowa 4, 07-410 Ostrołęka, NIP: 758-155-27-61, REGON 550044419

Centrala: (29)769 14 73; (29)769 12 95;

www.ostroleka.psse.waw.pl; e-mail: ostroleka@psse.waw.pl



DATA 04-05-2021

NR REJ. Mdek. 29320/04/2021

IŁOŚĆ ZAL. 0

Strona 1-3

Ostrołęka, dnia 29.04.2021r.

ZNS.7040.37.2021

Opinia Sanitarna

Na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2021r., poz. 247/ oraz art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej /Dz. U. z 2021r. poz. 195/ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce po zapoznaniu się z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedłożonym przy piśmie z up. Prezydenta Miasta Ostrołęki Pani Marty Głosek z dnia 21.04.2021r., data wpływu: 22.04.2021r., znak: PZR.6720.1.31.2018

opiniuje

pozytywnie projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod następującymi warunkami:

1. Na wprowadzonych obszarach o nowych funkcjach terenu działalność usługowa i produkcyjna nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej oraz w innych obiektach przeznaczonych na pobyt ludzi.
2. W przypadku przeznaczenia terenu na założenie lub rozszerzenie cmentarza (komunalnego, wyznaniowego) należy uzyskać zgodę właściwego inspektora sanitarnego zgodnie z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych /Dz. U. z 2020r. poz. 1947/.
3. Przed zatwierdzeniem lokalizacji cmentarza (założenie, rozszerzenie) należy zbadać szczegółowe zagadnienia oraz wymagane odległości cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze/ Dz. U. z 1959r. Nr 52, poz. 315/.
4. Jakość wody doprowadzanej poprzez sieć wodociągową do punktów wodnych powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi /Dz. U. z 2017r. poz. 2294/.

Uzasadnienie

Z up. Prezydenta Miasta Ostrołęki Pani Marty Głosek pismem z dnia 21.04.2021r., data wpływu: 22.04.2021r., znak: PZR.6720.1.31.2018 wystąpiła do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce o uzgodnienie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki. Przedstawiony projekt studium jest opracowaniem planistycznym obejmującym cały teren Miasta Ostrołęki.

Projekt Studium zawiera diagnozę stanu istniejącego zagospodarowania Miasta Ostrołęki i uwarunkowania rozwoju: przyrodnicze, kulturowe, społeczne, ekonomiczne, funkcjonalne i strukturalne. Na studium składają się:

- 1) tekst Studium, część 1, uwarunkowania rozwoju;
- 2) tekst Studium, część 2, kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 3) rysunek Studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 4) rysunek Studium, część 1 – uwarunkowania rozwoju;
- 5) tekst i rysunek - prognoza oddziaływania na środowisko Studium.

Polityka przestrzenna Miasta Ostrołęki jest obecnie realizowana poprzez dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęki”, które zostało przyjęte Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta w Ostrołęce z dnia 24 czerwca 2010 r., a następnie pięciokrotnie zmienione uchwałami nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012r., nr 629/LXIII/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. oraz nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016 r., nr 538/LXXI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 18 października 2018 r. oraz nr 25/IV/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 grudnia 2018 r.. Na obszarze miasta funkcjonują 53 plany miejscowe, bądź ich zmiany. W wyodrębnionych w studium obszarach funkcjonalnych wyznaczone zostały tereny dla głównych funkcji: mieszkalnictwa, usług, aktywności gospodarczej oraz tereny wyłączone z zainwestowania ze względu na pełnienie przez nie istotnych funkcji w systemie przyrodniczym miasta. Funkcja terenów jest w znacznej części zgodna z ustaleniami obowiązujących na terenie miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W części terenów studium ustala jednak nowe zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Powierzchnia obszaru opracowania obejmuje Miasto Ostrołęka w jego granicach administracyjnych i wynosi 3346 ha (powierzchnia miasta zwiększyła się w 2018 roku z 29 km² na 34 km²). Zmiany zawarte w Studium wynikają z konieczności dostosowania zapisów studium do potrzeb i oczekiwań mieszkańców miasta oraz potencjalnych inwestorów, a także na potrzebę realizacji nowych miejscowych planów (aktualizacja zapisów studium).

W Studium przewiduje się docelowe zamknięcie (zakaz nowych pochówków) cmentarza przy ulicy Kujawskiej ze względu na kolizyjne sąsiedztwo przede wszystkim miejskich ujęć wody, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia (strefa 500 m od granic cmentarza), a także z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co powinno nastąpić poprzez zmianę ustaleń w obowiązującym m.p.z.p. w związku z tym wskazuje się powiększenie cmentarza przy ulicy Krańcowej. W Studium określa się zasady ochrony przed hałasem, m.in. w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego oddziaływania hałasu na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji stosowanie zabezpieczeń akustycznych zabezpieczających tereny podlegające ochronie akustycznej oraz istniejącą zabudowę poprzez stosowanie ekranów akustycznych, wałów ziemnych, zieleni izolacyjnej, a w przypadku zakładów produkcyjnych również instalacji i technologii ograniczających hałas produkcyjny. W zakresie zaopatrzenia w wodę wyrazem polityki przestrzennej są następujące kierunki rozwoju:

- utrzymanie i w miarę potrzeby modernizacja i rozbudowa istniejących ujęć wód podziemnych, służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę pitną oraz stacji uzdatniania wody zlokalizowanych na obszarze miasta Ostrołęki, tj. ujęć miejskich „Kurpiowska” i „Leśna”;
- dopuszcza się adaptację przyzakładowych ujęć na potrzeby sieci komunalnej i/lub budowę nowych ujęć wody wraz ze stacjami uzdatniania w miarę wzrostu zapotrzebowania lub ewentualnej konieczności wyłączenia z eksploatacji ujęcia/ujęć komunalnych wymienionych powyżej lub wystąpienia takich konieczności w regionie;
- utrzymanie i modernizację istniejącej sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi jej elementami;
- sukcesywną rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego w układzie pierścieniowym - planowana rozbudowa na tereny nowo przeznaczone pod zabudowę w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej (obszary rozwojowe) przy uwzględnieniu potrzeb wyznaczonych przez chłonność inwestycyjną terenów;
- dopuszcza się utrzymanie istniejących przyzakładowych ujęć wód podziemnych;
- dopuszczenie utrzymania w obecnie istniejącym zakresie korzystania z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zapewnienie alternatywnego systemu zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych poprzez lokalizację studni awaryjnych zlokalizowanych wyłącznie na terenach umożliwiających w razie potrzeby dostęp ogólny;
- ochronę ujęć wody poprzez budowę urządzeń oczyszczających wody opadowe z terenów intensywnej zabudowy;
- w miarę potrzeb wykonanie studiów branżowych nt. konieczności wprowadzenia stref ochrony pośredniej dla istniejących ujęć wód podziemnych, służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę i ewentualne podjęcie działań w kierunku ich ustanowienia;

- w miarę potrzeb wykonanie studiów branżowych dotyczących rozpoznania hydrogeologicznego w zakresie warunków występowania, zasobów i jakości wód podziemnych oraz możliwości zastąpienia istniejących ujęć wód (które nie spełniają potrzeb eksploatacyjnych i/lub standardów jakościowych) nowymi.

Projekt studium nie wprowadza zapisów umożliwiających lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na obszarach potencjalnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% oraz w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody. W zakresie gospodarki ściekowej przewiduje się utrzymanie, a w miarę potrzeb modernizację istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z jej rozbudową na obszary nieskanalizowane. W zakresie gospodarki odpadami wyrazem polityki przestrzennej są następujące kierunki rozwoju:

- gospodarka odpadami zgodnie z planami gospodarki odpadami oraz aktualnymi aktami prawa miejscowego z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta;
- obowiązuje składowanie, zagospodarowanie lub utylizacja odpadów, stosownie do ich charakteru, na wyznaczonym składowisku odpadów (Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami przewiduje, że miasto Ostrołęka wchodzi w skład 2- wschodniego (region ostrołęcko-siedlecki) z RIPOK MBP w Ostrołęce przy ulicy Turskiego 4);
- zabezpieczenie miejsc lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- należy dążyć do rozwoju selektywnej zbiórki odpadów przez doskonalenie systemu gospodarki odpadami oraz uświadamiania lokalnych społeczności w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska.

Projekt studium zakłada budowę dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Ostrołęka – Stanisławów z częściowym wykorzystaniem trasy istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Ostrołęka - Miłosna. Projektowana linia ma mieć długość ok. 100 km, z czego tylko niewielki odcinek będzie przebiegał przez północną część miasta. Studium ustala pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych – 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii). W obszarze pasów technologicznych: nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi (w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii na określonych przez siebie warunkach).

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Ostrołęki, Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka

2. PSSE/ZNS

Do wiadomości:

1. PSSE/HKN

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrołęce
Joanna Stomska
Joanna Stomska



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Białymstoku

BI.RPP.610.186.2021.SRR

05.07.2021



Białystok, dnia 29 czerwca 2021 r.

URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI
WPLYNĘŁO / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

DATA 02.07.2021

NR REJ. Mdok

IŁOŚĆ ZAŁ.

podpis

SEKRETARIAT PREZYDENTA

DATA 02.07.2021

DEKRETACJA	PREZIDENT	SEKRETARZ	DYREKTOR
PK			
PODPIS			

DECYZJA nr 206/RPP/2021

Na podstawie art. 14 ust. 6 pkt 1 i art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 t.j.) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 4, ust. 3 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 t.j.), art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.),

po rozpatrzeniu

wniosku Prezydenta Ostrołęki z dnia 10 czerwca 2021 r. (data wpływu 17 czerwca 2021 r.), znak: PZR.6720.1.35.2018, w sprawie uzgodnienia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki,

orzekam

uzgodnić projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Dnia 17 czerwca 2021 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku wpłynął wniosek Prezydenta Ostrołęki z dnia 10 czerwca 2021 r., znak: PZR.6720.1.35.2018, w sprawie uzgodnienia projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium występuje o uzgodnienie projektu studium z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 t.j.) w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w koncepcji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W myśl art. 166 ust. 5 uzgodnienia tego dokonuje się w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 166 ust. 3 ustawy Prawo wodne Wody Polskie dokonując uzgodnień projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

W załącznikach graficznych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki prawidłowo oznaczono granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Narew oraz rzeki Omulew w oparciu o obowiązujące mapy zagrożenia powodziowego opublikowane w 2020 r.

W przedłożonej do uzgodnienia treści projektu studium również wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zawarto zapis o wyłączeniu z możliwości rozwoju zabudowy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które zajmują powierzchnię 273,29 ha, co stanowi ponad 8,17% powierzchni miasta. Najbardziej zagrożone są tereny prawobrzeżnej części miasta Ostrołęki, a istniejące obwałowania przeciwpowodziowe nie stanowią wystarczającego zabezpieczenia. Podano również informację o tym, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy Prawo wodne. Wskazano, że podstawowe działania związane z ochroną przeciwpowodziową obejmują przede wszystkim zapewnienie pełnej sprawności technicznej istniejących urządzeń przeciwpowodziowych poprzez prowadzenie remontów, konserwacji oraz bieżących napraw wynikających z dokonywanych okresowo przeglądów.

Korekty wymaga rozdział 5.2. Obszary zagrożenia powodziowego w części I studium – Uwarunkowania rozwoju. Zamieszczono w nim nieaktualny zapis: „w dniu 15 kwietnia 2015 r. opublikowane zostały Mapy zagrożenia powodziowego, które stanowią oficjalne dokumenty planistyczne i stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym”. Wspomniane mapy zostały zaktualizowane i opublikowane w dniu 22 października 2020 r. Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na terenie miasta nie uległy jednak zmianie. Ponadto błędnie podano powierzchnię i udział procentowy obszarów zagrożonych wodą Q 1% (o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat) oraz wodą Q 10% (o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat). Prawidłowe dane dotyczące obszarów zagrożonych wodą Q 1% zawarto w rozdziale 10.4.3. Waloryzacja środowiska przyrodniczego.

Podsumowując, w przedstawionym do uzgodnienia projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały uwzględnione w sposób prawidłowy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.



ZUP. DYREKTORA
Andrzej Chodkiewicz
Z-CAŁYDIREKTORA

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego

(Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Rozdzielnik:

1. *Urząd Miasta Ostrołęki, Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka*
2. *RPP – a/a*