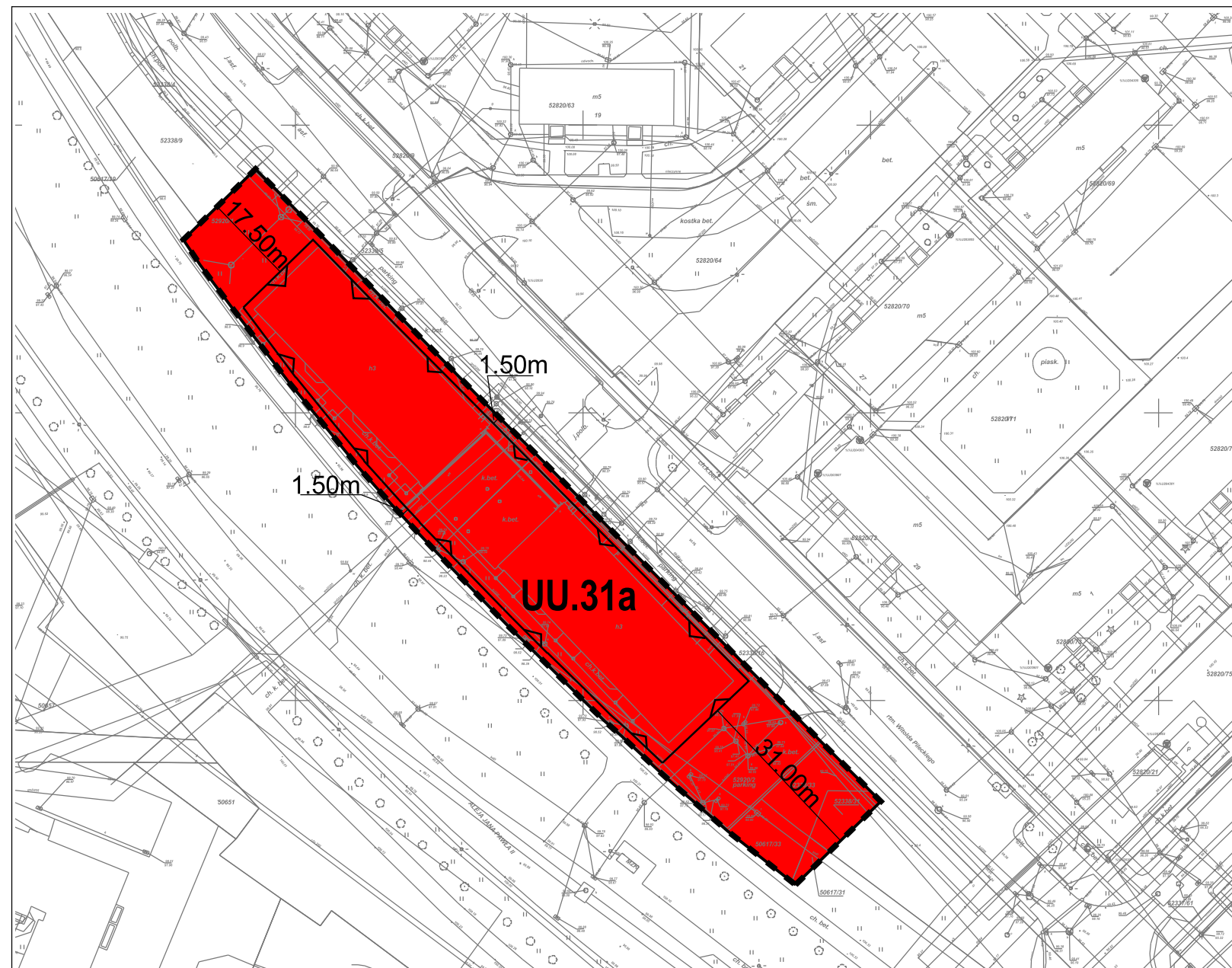
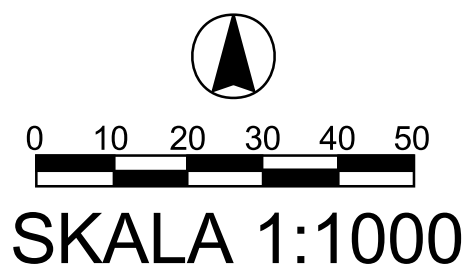


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU "PILECKIEGO" W OSTROŁĘCE



GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Adelina Reńska	
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. arch. kraj. Marek Leśniewski mgr inż. Bartłomiej Owczarek	
KIEROWNIK PRACOWNI URBANISTYCZNEJ: mgr inż. arch. Jerzy Reński	
rysunek planu	

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miasta Ostrołęki z dnia



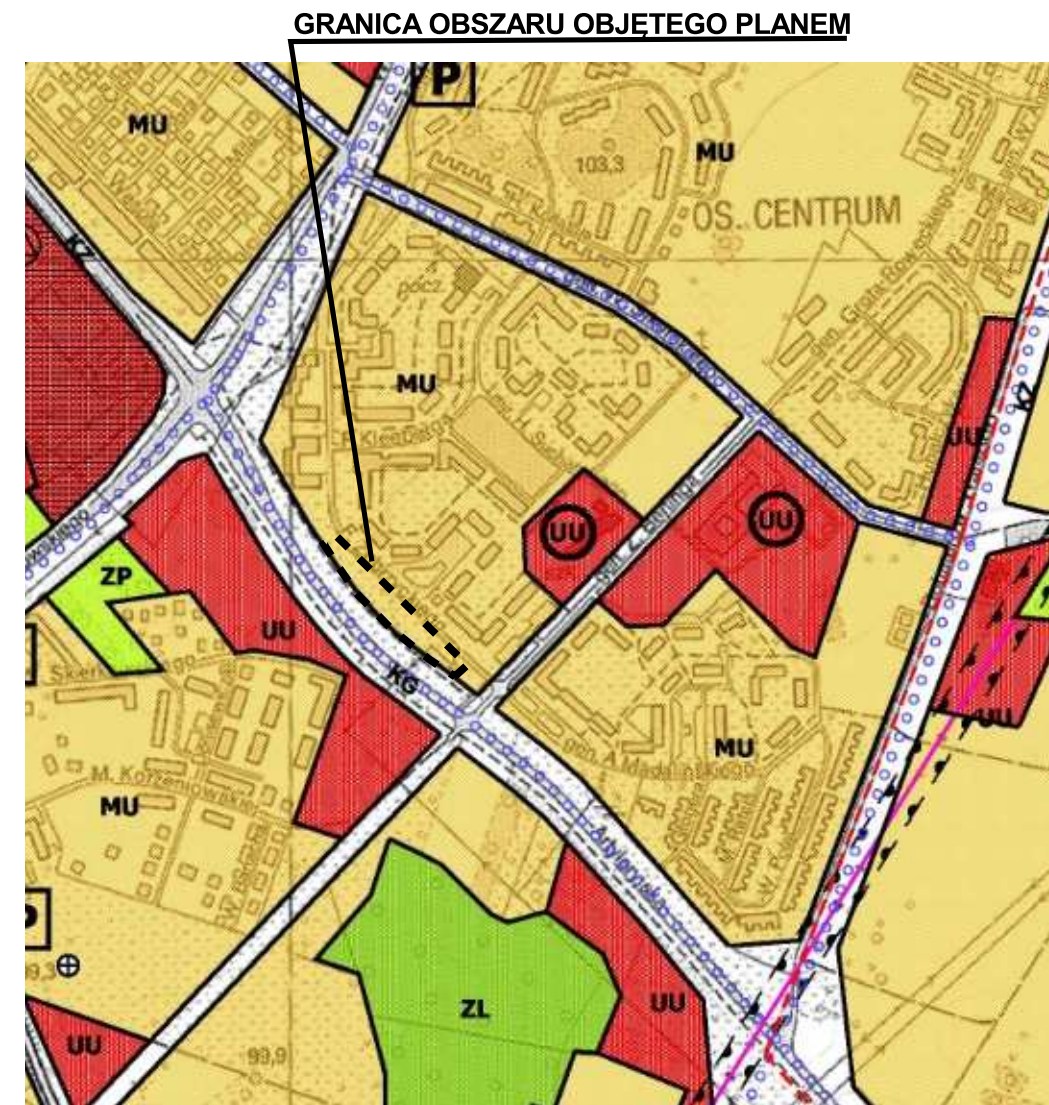
LEGENDA:
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- - - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - GRANICE JEDNOSTEK TERENOWYCH
RODZAJ PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU:
 - USŁUGI - BEZ PRZESĄDZANIA ICH PROFILU
UU.31a OZNACZENIA LITEROWE RODZAJU PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ PORZĄDKOWE JEDNOSTKI TERENOWEJ
LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
OZNACZENIA WYMIARÓW

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

uchwalonego uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r.

zmienionego:
uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r.
oraz

uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r.



PRZEZNACZENIE TERENÓW
<ul style="list-style-type: none"> tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w typie skromniejszym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej tereny usługowe tereny zabudowy produkcyjno-technicznej tereny specjalistycznych gospodarki rolno-spożywczych tereny obiektów i urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej tereny rekreacji (urządzone) i sportu z usługami uzupełniającymi ze sportem i turystyką tereny rekreacji publicznej (urządzone) tereny oświatowe tereny ogrodów ekologicznych tereny łąkowe, w tym doświeka tereny zielone zastawiane szanującą ocenianiu użytkowego gruntu tereny rolne i łąki naturalne tereny zielone nadzorzyn, rzek i zbiorników wodnych
<ul style="list-style-type: none"> tereny komunikacji - taryfy sieci podziemnego układu ulicznego (KGP - drogi główne ruchu przypięzzonego, KG - drogi główne, KZ - drogi zbiorcze) - taryfy włączających się do układu obsługującego (dojazdy i dojazdowe) - taryfy kolejowe, w tym linie i bocznice
OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
<ul style="list-style-type: none"> - obszary i obiekty podlegające ochronie - zasięgi obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Dolnej Nwry - przewidziany do utworzenia parku krajobrazowy - zasięgi obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Ormuli i Płodowicy - pomniki przyrody - o znaczeniu ponadlokalnym - o znaczeniu lokalnym
OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
<ul style="list-style-type: none"> - obszary i obiekty podlegające ochronie - zabytki wpisane do rejestru Konserwatora Zabytków, w tym ulki urbanistyczny Starego Miasta - stanowiska archeologiczne - oznaczone punktowo lub śliskowo - zabytki znajdujące się w ewidencji Konserwatora Zabytków, których zasady ochrony określają plany miejscowe
Obszary o wartościach kulturowych:
<ul style="list-style-type: none"> - miejsca pamięci
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<ul style="list-style-type: none"> - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznaczenie (obrotu) przerozelenia terenu - linie przedkwaterunkowe - istniejące - do modernizacji - projektowane - schemat sieci wapiennych ścieków rozrównanych - zasady powiązań
SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA
<ul style="list-style-type: none"> - tereny zabudowy usługowej, wyłączenia w obszarze których wyznaczone są lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - obszary nie mogące mieścić w szczególności charakteru galerii - zespołu sklepów oraz hal wielobranżowych - tereny, dla których ustala się przeznaczenie ekonomiczne - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na których nie należy przeznaczać nowych terenów pod zabudowę wielorodzinną - tereny budownictwa mieszkaniowego do zagospodarowania na potrzeby rekreacji - zasięgi stref potencjalnego niebezpiecznego oddziaływania od: <ul style="list-style-type: none"> - istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV - projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV - projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV, w tym przebudowanych z istniejących linii o napięciu 220 kV - istniejącej rozdzielni elektroenergetycznej 220/110 kV i projektowanej rozdzielni elektroenergetycznej 400/220/110 kV
maksymalne ciągi infrastruktury technicznej, stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu:
<ul style="list-style-type: none"> - przodki wysokiego ciśnienia - ciepłownice - zasięgi strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Kurówka" - zasięgi strefy izolacyjnej od szumów - zasięgi obszarów bezpiecznego i potencjalnego zagrożenia powodziowego
tereny zamknięte
WAZNIEJSZE ELEMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
<ul style="list-style-type: none"> - inwestycje oświatowe o znaczeniu lokalnym - drogi krajowe - drogi wojewódzkie - inwestycje oświatowe o znaczeniu lokalnym - drogi powiatowe - obszary ustalone do realizacji niefinansowanych inwestycji oświatowych - rejonny najwyższych przebiegów publicznych - obszar rewitalizacji Starego Miasta - obszary dla których opracowane są plany miejscowe