

ZARZĄDZENIE Nr 410/2015
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia 30 grudnia 2015r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Ostrołęki określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 2 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Sienkiewicza”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-) Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr 410/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 grudnia 2015r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00068183/1.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51109/9.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 3322 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **15 m². Nieruchomość zabudowana jest garażem blaszanym.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ulicy Modrzejewskiej.**
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce – przedmiotowa nieruchomość, znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS.6).**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 2 lat.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **2.550,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,38 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$15 \text{ m}^2 \times 12,38 \text{ zł} = 185,70 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 42,71 \text{ zł)} = \mathbf{228,41 \text{ zł brutto.}}$$
10. Termin płacenia czynszu dzierżawny zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. /.