


Załącznik do
zarządzenia Nr *2821.2021*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *9 sierpnia 2021*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr OS10/00062358/7.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30273.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 27047 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. ks. A. Pęksy.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zieleń parkową** (symbol w planie 2 ZP) oraz pod **usługi z zielenią towarzyszącą** (symbol w planie 2 U/Z).
Sposób zagospodarowania nieruchomości:
Nieruchomość niezabudowana. Na nieruchomości znajdują się ogródki działowe.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celach rekreacyjno – wypoczynkowych, uprawy warzyw oraz urządzenia zieleni.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 0,18 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.
8. Roczny czynsz dzierżawny uzależniony jest od wydzierżawianej powierzchni.
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZES MIASTA

Stanisław Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm/.