

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia

w sprawie powierzenia Ostrołęckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
z siedzibą w Ostrołęce zorganizowania i zarządzania strefą płatnego parkowania
niestrzeżonego w Ostrołęce

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej
(tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1.

Powierza się Ostrołęckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą
w Ostrołęce wykonywanie zadania własnego gminy polegającego na zorganizowaniu i zarządzaniu
strefą płatnego parkowania niestrzeżonego w Ostrołęce.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie powierzenia Ostrołęckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrołęce zorganizowania i zarządzania strefą płatnego parkowania niestrzeżonego w Ostrołęce.

Strefa płatnego parkowania niestrzeżonego w Ostrołęce działa na podstawie uchwały nr 164/XV/2011 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 października 2011 roku w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłaty za postój pojazdów na drogach publicznych w strefie, wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 221, poz. 6725, ze zm.).

Obecnie administrowaniem strefą płatnego parkowania niestrzeżonego zajmuje się podmiot wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. firma City Parking Group S. A. z siedzibą w Grudziądzu. Zawarta umowa zawarta na okres 10 miesięcy kończy się w dniu 31.08.2021 r. Zgodnie z umową wynagrodzenie dla administratora wynosi 64,80 % i w porównaniu do poprzedniego wynagrodzenia dla administratora wzrosło o 1,10 %.

Mając na uwadze dalszy wzrost wynagrodzenia dla firmy zewnętrznej, która zostałaby ewentualnie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego proponuje się powierzenie wykonywania zadania polegającego na zorganizowaniu i zarządzaniu SPPN spółce Miasta Ostrołęki tj. Ostrołęckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrołęce. Powierzenie obejmuje między innymi:

- w zakresie zorganizowania strefy płatnego parkowania: zakup parkomatów, urządzeń do kontroli poboru opłat wraz z niezbędnym oprogramowaniem w tym do windykcji opłat dodatkowych, utworzenie biura,
- w zakresie zarządzania strefą płatnego parkowania: obsługę parkomatów, sprzedaż abonamentów, kontrolę wnoszonych opłat, rozpatrywanie reklamacji oraz wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania SPPN.

Działalność, którą zamierza się powierzyć Ostrołęckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. figuruje w przedmiocie działalności umowy Spółki pod kodem PKD 52.21.Z (działalność usługowa wspomagająca transport lądowy).

ANALIZA FINANSOWA

Szacuje się, iż powierzenie realizacji zadania Spółce Miasta przyczyni się do zmniejszenia kosztów z tytułu wynagrodzenia dla administratora, a tym samym zwiększenia dochodów Miasta Ostrołęki.

Obecnie administrator SPPN pobiera wynagrodzenie w wysokości 64,80% przychodów brutto (bez przychodów z tytułu egzekwowanych przez Miasto wezwań do opłaty dodatkowej, których zgodnie z umową, wartość nie jest uwzględniana do wyliczenia wynagrodzenia dla administratora SPPN). Firma zewnętrzna z tej prowizji pokrywa m.in. koszty zakupu (amortyzacji) i obsługi parkomatów, koszty utrzymania biura, pracowników biura, kontrolerów, serwisu bieżącego parkomatów itp. Z informacji pozyskanych ze źródeł zewnętrznych (dystrybutorzy i producenci parkomatów) ustalono, iż marża (zysk) z kontraktu wynosi min. 15-20% dla firmy obsługującej. Należy z tego wywnioskować, że w przypadku powierzenia zorganizowania i zarządzania SPPN przez Spółkę Miasta zysk roczny jest w stanie zwiększyć się o 10 -15%.

Za I półrocze br. przychód ze strefy (łącznie z opłatami za wezwania, od których zgodnie z umową nie jest pobierana prowizja) wyniósł 460.768,19 zł, natomiast wynagrodzenie dla obecnego administratora SPPN wyniosło 252.919,44 zł. Wobec powyższego zysk dla Miasta za I półrocze br. wyniósł 207 848,75 zł.

Szacunkowy koszt zakupu parkomatów, urządzeń do kontroli wnoszenia opłat wraz z niezbędnym oprogramowaniem do zarządzania parkomatami oraz windykacji (licencja na oprogramowanie bezpłatna przez okres gwarancji) wynosi około 1.000.000 zł brutto.