

**ZARZĄDZENIE Nr 290/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 17 sierpnia 2021 r.**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 tj./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres od września do 10 listopada 2021 r.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
zarządzenia Nr 290/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 17 sierpnia 2021 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzona księgę wieczystą Nr **OS10//00014720/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30287**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 4573 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Wspólnej**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo 1 – rodzinne (symbol w planie **6 MN**) oraz pod **ulicę gminną (dojazdy)** (symbol w planie **KD**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres od września do 10 listopada 2021 r w celu składowania ziemi z wykopów pod fundamenty budowanego budynku mieszkalnego jednorodzinne.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **2,06 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny uzależniony jest od wydzierżawianej powierzchni.**
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm/.