

**ZARZĄDZENIE Nr 291/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 17 sierpnia 2021 r.**  
**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 tj./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ oraz §14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl), w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 291/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 17 sierpnia 2021 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS1O/00079316/3**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30271**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 9762 m<sup>2</sup>.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Pięknej**. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązują zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II I B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice”. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym w znacznej części pod usługi oświaty (symbol w planie 1UO), a także częściowo pod ulicę gminną (dojazdową) (symbol w planie KUD).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **0,18 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny uzależniony jest od wydzierżawianej powierzchni.**
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm/.