

Załącznik do
zarządzenia Nr *230/2021*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *17.10.2021*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzona księgę wieczystą Nr **OS10//00014720/5**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30287**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **4573 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Wspólnej**.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo 1 – rodzinne (symbol w planie **6 MN**) oraz pod **ulicę gminną (dojazdy)** (symbol w planie **KD**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres od września do 10 listopada 2021 r w celu składowania ziemi z wykopów pod fundamenty budowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **2,06 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny uzależniony jest od wydzierżawianej powierzchni.**
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm/.