

Załącznik do
Zarządzenia Nr 231/2021
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 17. sierpnia 2021 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urządzona księgę wieczystą Nr **OS10/00079316/3**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30271**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **9762 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Pięknej**. Na nieruchomości znajdują się ogródki dziadkowe.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązują zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II I B3 II (część północna) – rejon „Wojciechowice”. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym w znacznej części pod usługi oświaty (symbol w planie 1UO), a także częściowo pod ulicę gminną (dojazdową) (symbol w planie KUD).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **0,18 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
8. **Roczny czynsz dzierżawny uzależniony jest od wydzierżawianej powierzchni**.
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni**.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm/.