

24807/06/2015

ZARZĄDZENIE NR ...16.1./2015
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
Z DNIA ...15...czerwca...2015r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej w celu umieszczenia
urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm./ oraz §14 ust. 3 pkt 11 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić część nieruchomości gruntowej, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 20 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „ŁAZEK”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr ...161/2015.....
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia ...15. czerwca 2015 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki

Nr działek	Powierzchnia działki	Położenie działki	Nr księgi wieczystej lub innego tytułu własności	Powierzchnia działki przeznaczona do wydzierżawienia	Przeznaczenie działki w planie miejscowym	Cel dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny brutto ¹⁾	Termin płatności ²⁾
10011/1	6800 m ²	Ostrołęka, ul. Gościniec Mazurski	KW Nr OS10/00063903/0	9,56 m ²	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (1MW), droga wewnętrzna (111Dw)	budowa i lokalizacja kanalizacji teletechnicznej (mikrokanalizacja RHDE 36 mm)	205,31 zł brutto ³⁾ (166,92 zł + 23% VAT)	do 31 marca każdego roku trwania umowy

- 1) kwota czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni
- 2) czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy
- 3) czynsz dzierżawny jest iloczynem zwaloryzowanej w 2015 r. stawki czynszu z tytułu dzierżawy (tj. 17,46 zł/m² gruntu) i powierzchni nieruchomości zajętej pod przewody telekomunikacyjne – powiększonym o 23% podatku VAT. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 100/11 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalania stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Ostrołęki, w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej (ze zm.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA