

**ZARZĄDZENIE Nr 319/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 30 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik zarządzenia Nr 319/2021  
Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia  
30 sierpnia 2021 r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00069351/7**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **60617/4**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **1212 m<sup>2</sup>**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Magazynowej**. Na nieruchomości znajdują się tory kolejowe.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki nieruchomość znajduje się na **terenach zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej** (symbol w studium **PTU**), na **terenach kolejowych, z tym linie i bocznicę** (symbol w studium **KK**) oraz na **terenach ulic podstawowego układu ulicznego (KGP – droga główna ruchu przyspieszonego, KG – drogi główne, KZ – drogi zbiorcze)**.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**.
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3 % wartości gruntu za 1 m<sup>2</sup> rocznie plus obowiązujący podatek VAT**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
 $86.973,04 \text{ zł} \times 3 \% = 2.609,19 \text{ zł}$   
 $2.609,19 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 217,43 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 50,01 \text{ zł)} = \mathbf{267,44 \text{ zł brutto}}$
9. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia **10 każdego miesiąca**.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./.