

**Zarządzenie Nr 2/2016**  
**Prezydenta Miasta Ostrołęki**  
**z dnia 4 stycznia 2016r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości.**

Na podstawie art.11 i 34 ust.1 pkt 3 i ust.4, oraz art.35 ust.1, 2 i 3, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), § 1 i 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 95, poz. 1683),

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

- 1.**Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny, stanowiący własność Miasta Ostrołęki, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
- 2.**Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaze się w serwisie eOstroleka.pl, na stronie internetowej Miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla Parkowe.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
(-) Janusz Kotowski

**Wykaz dot. lokalu przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z przekazaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Nr dz. w/g ewid. gr.	Położenie i opis	Pow. dz w m <sup>2</sup>	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania	Cena ułamkowej części gruntu w zł	Nr lokalu i pow.uz w m <sup>2</sup>	Cena lokalu i udziału we współwł. budynku w zł <sup>1</sup>	Cena lokalu i udziału we współwł. z 70% bonifikatą w zł <sup>*1)</sup>	Wysokość opłat w zł	
										I opłata 25% ceny gruntu z 70% bonifikatą (plus 23 % VAT)	opłaty roczne 1% ceny gruntu* (w tym 23% VAT)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40024	ul.Witosa 2B bud.mieszk.wielor. (60 lokali) rok budowy 1986	2658	38943/8	zabudowa mieszkaniowo usługowa	lokal-własność grunt.uz.wiecz. 3479/208740	6.910,00	28 34,79	68.830,00	20.649,00	637,45	84,99*

\* - Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Opłata płatna jest do dnia 31 marca każdego roku oraz podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, wg. obowiązującej stawki VAT.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 oraz pkt 10 i 10 a w związku z art. 29 a ust. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) cena lokalu zwolniona jest z podatku VAT, natomiast pierwsza opłata z tytułu przekazania gruntu w użytkowanie wieczyste podlega opodatkowaniu 23 % podatkiem VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty - (umowa najmu z dnia 17.11.1999 r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm..)

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. zgodnie z art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 22.01.2016 r.