

24486/06/2015

ZARZĄDZENIE Nr ...162/2015
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia ...17 czerwca 2015r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. / zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Bursztynowe”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr ...162/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia ...17... czerwiec 2015 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OS10/00077603/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 51354.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 968 m². Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia posiada powierzchnię 156 m².
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Korczaka**.
Na części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zlokalizowanych jest 9 garaży blaszanych.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU.12) oraz pod **zielen publiczną** (symbol w planie ZP.5).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres **3 lat w celu korzystania z istniejących garaży blaszanych**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **28.326,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,38 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie**.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm. /.