

ZARZĄDZENIE Nr 326/2021

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 7 września 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 tj./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Ostrołęki, określonych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl, w zakładce pn.: „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 326/2021
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 7 września 2021 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste
Nr OS10/00050912/2 i Nr OS10/00082936/9
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi: **50327/2, 50327/22 i 50327/33.**
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię łączną 1.8763 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o łącznej pow. **527,45 m².**
4. Nieruchomości położone są w **Ostrołęce przy ul. Brata Zenona Żebrowskiego.**
5. Nieruchomość oznaczona nr **50327/2** i część nieruchomości oznaczonej nr **50327/33** znajdują się na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce i znajdują się na terenie przeznaczonym pod **ulicę główną** (symbol w planie **2 KUG**). Działka nr **50327/22**, i część dz. nr **50327/33** znajdują się na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Fiedorfa Nila” w Ostrołęce i znajdują się na terenie handlu i usług – „Centrum Handlowo – Usługowe” (symbol w planie **UC/C**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat do wykorzystania pod: tablicę reklamową, pylon reklamowy – 62,50 m², miejsca postojowe – 117,50 m² oraz zielenią niską – 347,45 m².**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy:
 - gruntu dzierżawionego w celu umieszczenia reklamy wynosi 189,97 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie,
 - gruntu wykorzystywanego na miejsca postojowe wynosi 3% wartości gruntu tj. 11,45 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie,
 - gruntu wokół pawilonu handlowego, dzierżawionego z przeznaczeniem na urządzenie zieleni wynosi 0,03 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie.
8. Czynsz dzierżawny wyniesie:
1.102,41 zł + 23% VAT (tj. 253,55 zł) = 1.355,96 zł brutto miesięcznie.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm/.