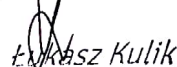


Załącznik do
Zarządzenia Nr 326/2021
Prezydenta Miasta Ostrołki
z dnia 7. września 2021 r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowych.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste
Nr OS10/00050912/2 i Nr OS10/00082936/9
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi: 50327/2, 50327/22 i 50327/33.
3. Nieruchomości posiadają powierzchnię łączną 1.8763 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o łącznej pow. 527,45 m².
4. Nieruchomości położone są w Ostrołce przy ul. Brata Zenona Żebrowskiego.
5. Nieruchomość oznaczona nr 50327/2 i część nieruchomości oznaczonej nr 50327/33 znajdują się na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołce i znajdują się na terenie przeznaczonym pod ulicę główną (symbol w planie 2 KUG). Działka nr 50327/22, i część dz. nr 50327/33 znajdują się na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Fieldorfa Nila” w Ostrołce i znajdują się na terenie handlu i usług – „Centrum Handlowo – Usługowe” (symbol w planie UC/C.
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat do wykorzystania pod: tablicę reklamową, pylon reklamowy – 62,50 m², miejsca postojowe – 117,50 m² oraz zielenią niską – 347,45 m².
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy:
 - gruntu dzierżawionego w celu umieszczenia reklamy wynosi 189,97 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie,
 - gruntu wykorzystywanego na miejsca postojowe wynosi 3% wartości gruntu tj. 11,45 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie,
 - gruntu wokół pawilonu handlowego, dzierżawionego z przeznaczeniem na urządzenie zieleni wynosi 0,03 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie.
8. Czynsz dzierżawny wyniesie:
1.102,41 zł + 23% VAT (tj. 253,55 zł) = 1.355,96 zł brutto miesięcznie.
9. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez prezesa GUS za rok poprzedni.

PREZYDENT MIASTA


Łukasz Kulik

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm/.