

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ulamkową częścią gruntu.

Nr działki wg ewidencji gruntów	Polozenie i opis	Powierzchnia działki w m2	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania i udział we współwłasności	Nr lokalu i powierzchnia użytkowa w m2	Najemca	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku w zł	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą w zł <sup>1)</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40025/1	ul. Wincentego Witosa 2A bud.mieszk.wielor. (60 lokali) rok budowy 1987	534	OS10/00021504/7	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MWU.13	własność 17/1000	41 34,79	osoba fizyczna	94.000,00	28.200,00

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

<sup>1)</sup>Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 15.01.2009r. , aneks do umowy nr 1/2021 z dnia 25.03.2021r.).

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni i nie dłuższym niż 7 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**



Łukasz Kulik