

ZARZĄDZENIE Nr 335/2021

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 16 września 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres dziesięciu lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń). Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Informacje UM Ostrołęki”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 335/2021
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 16 września 2021 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **Nr OS10/00042363/9.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40077.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **18 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Traugutta.**
Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki rejon „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym** (symbol w planie **MWU.3**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres dziesięciu lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntu zabudowanego garażem wynosi **13,58 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $18 \text{ m}^2 \times 13,58 \text{ zł} = 244,44 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 56,22 \text{ zł)} = \mathbf{300,66 \text{ zł brutto.}}$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Czynsz dzierżawny może również ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm./.