

WB.6220.7.2021

DECYZJA Nr 6/21
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, ust. 3, ust. 4 i ust. 5, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 247, ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735, ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Przedsiębiorstwo Budowlane ART-BUD Artur Serowiec, ul. Aleksandra Rytyła 28/5, 08-110 Siedlce z dnia 8 czerwca 2021r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie hali magazynowej i budynku biurowego wraz z miejscami postojowymi na działce o nr ewid. 40856”**

stwierdzam

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie hali magazynowej i budynku biurowego wraz z miejscami postojowymi na działce o nr ewid. 40856”**.
- II. określam następujące warunki lub wymagania o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:
 1. Przed przystąpieniem do prac dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej.
 2. Usuwanie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w terminie od początku września do końca lutego. Dopuszcza się przeprowadzenie usuwania w pozostałym okresie, gdy wyniki lustracji terenowej wykażą brak obecności czynnego (zasiedlonego) siedliska chronionych gatunków zwierząt w rejonie prowadzonych prac lub zgodnie z przepisami odrębnymi. Jako priorytet przyjąć zasadę umożliwienia osobnikom wyprowadzenia lęgów/młodych.
 3. Drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzeniem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Nie należy składować materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew.
 4. Wykopy i miejsca prac ziemnych na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć np. gęstą metalową siatką, tak aby zapobiec wpadaniu w pułapkę płazów i innych drobnych zwierząt. Wykopy kontrolować i uwalniać uwiecznione zwierzęta.
 5. W okresie migracji płazów zabezpieczyć teren inwestycji przed ich wtargnięciem, np. poprzez budowę płotków i kierowanie strumienia migracji płazów poza teren inwestycji.
 6. Podczas wycieku substancji ropopochodnych spowodowanych awarią maszyn budowlanych należy zastosować sorbent oleju, zebrać warstwę zanieczyszczonego gruntu, a następnie przekazać do recyklingu.
 7. Po zakończeniu prac budowlanych teren uprzątnąć i rekultywować, teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać mieszkanką traw właściwych siedliskowo na analizowanym terenie.

Uzasadnienie

Wnioskodawca - Przedsiębiorstwo Budowlane ART-BUD Artur Serowiec, ul. Aleksandra Rytyła 28/5, 08-110 Siedlce wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie hali magazynowej i budynku biurowego wraz z miejscami postojowymi na działce o nr ewid. 40856”.

Złożony wniosek nie zawierał wszystkich wymaganych załączników niezbędnych do wydania decyzji oraz zawierał braki w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. W związku z powyższym pismem z dnia 10 czerwca 2021r. znak: WB.6220.7.2021 wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 2 lipca 2021r. Inwestor przedłożył w części wymagane dokumenty, jednocześnie składając pismo o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku do dnia 9 lipca 2021r. W dniu 9 lipca 2021r. Inwestor przedłożył pozostałe dokumenty niezbędne do wydania decyzji.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 247, ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), tj.:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; zaliczone jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Ostrołęki.

Dokumenty dotyczące planowanego przedsięwzięcia były ogólnie dostępne w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Ostrołęki.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zawiadomienie o wszczęciu postępowania dostarczono Inwestorowi w dniu 19 lipca 2021r. i pozostałym stronom postępowania poprzez wywieszenie zawiadomienia w miejscu inwestycji, na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki i Urzędu Gminy Rzekuń w dniach 15.07.2021-19.08.2021r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 247, ze zm.) wystąpiono o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Organy te odpowiednio:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce opinią sanitarną z dnia 21 lipca 2021r., znak: ZNS.7040.79.2021 zaopiniował pozytywnie odstąpienie od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią z dnia 21 lipca 2021r. znak: BI.ZZŚ.5.4360.235.2021.HN nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 4 sierpnia 2021r., znak: WOOS-I.4220.1199.2021.MŚ wyraził opinię, że dla niniejszego

przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki dla planowanego przedsięwzięcia.

Stanowiska ww. organów są opiniami pomocniczymi przy podejmowaniu decyzji przez organ prowadzący postępowanie.

Analizując dokumenty tj. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia, opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postanowiono odstąpić od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Za odstąpieniem od powyższego obowiązku przemawiają cechy przedsięwzięcia w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej i budynku biurowego wraz z miejscami postojowymi. Teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 40856 przy ul. Granicznej w Ostrołęce.

Powierzchnia działki o numerze geodezyjnym 40856 wynosi 3,5261 ha, zaś powierzchnia terenu objętego wnioskiem 2,9222 ha. Powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia zajmie do 4450 m², powierzchnia utwardzona do 21100 m², a powierzchnia biologicznie czynna zajmie do 3860 m².

Planowany obiekt będzie składał się z części magazynowej o powierzchni magazynowej do 3000 m² i ekspansji do 1100 m² i wysokości do 9,10 m oraz części biurowo - socjalnej o powierzchni do 350 m². Hala magazynowa, zostanie wykonana w technologii stalowej powstanie obiekt w części stalowej - jednokondygnacyjny, w części biurowo - socjalnej - dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Część biurowo - socjalna wykonana zostanie w technologii tradycyjnej, murowanej.

Obiekt będzie spełniał funkcję magazynu do składowania przesyłek kurierskich. Na jego terenie będą odbywały się procesy logistyczne takie jak: składowanie, przyjęcie i wydanie przesyłek, kompletacja, etykietowanie, ręczny załadunek i wyładunek.

W skład niniejszej inwestycji wchodzi:

- magazyn,
- biuro,
- ekspansja - ekspansja oznacza przewidywane powiększenie (rozbudowę) inwestycji,
- portiernia,
- fotowoltaika,
- doki,
- bramy,
- bramy ekspansja,
- brama techniczne,
- m.p. tir,
- m.p. bus,
- m.p. klient/pracownik,
- ogrodzenie,
- stacja do ładowania samochodów elektrycznych,
- separator frakcji ropopochodnych.

Inwestycja będzie wyposażona w panele fotowoltaiczne o powierzchni 150m². Moc instalacji fotowoltaicznej będzie wynosiła ok. 30 kW.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję stanowi grunty rolne, od wielu lat nieużytkowane rolniczo - odłogowane. Część działki porośnięta jest krzewami. Zbiorowisko roślinne charakterystyczne dla gruntów nieużytkowanych.

W sąsiedztwie znajduje się myjnia samochodowa, stacja benzynowa, restauracja oraz tereny urządzeń elektrycznych.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany pod ww. inwestycję położony jest poza obszarem Natura 2000.

- b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Biorąc pod uwagę skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie będzie ono powodować kumulacji oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać planowane przedsięwzięcie.

- c) *różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:*

Realizacja inwestycji wiąże się z usuwaniem drzew. Z tego też względu, w celu ochrony zwierząt mogących występować w granicach inwestycji przed podjęciem prac związanych z realizacją przedsięwzięcia teren inwestycji skontrolować (pod nadzorem przyrodniczym) pod kątem obecności chronionych gatunków zwierząt i ich siedlisk. W przypadku ich stwierdzenia podjąć odpowiednie działania, tj. wystąpienie do właściwego organu o stosowne decyzje derogacyjne. Zapewnienie nadzoru podczas wykonywania prac zagwarantuje prawidłowy przebieg prac budowlanych uwzględniających przepisy z zakresu ochrony gatunkowej. Niniejsze ma na celu zapobieżenie przypadkowemu uśmierceniu zwierząt lub negatywnemu oddziaływaniu na sukces lęgowy awifauny, a także zagwarantowanie prowadzenia prac z najwyższą dbałością o środowisko przyrodnicze oraz uwzględnienie przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Zabezpieczenie drzew i krzewów przewidzianych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, zapewni zachowanie omawianych obiektów w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności. Zabezpieczenie wykopów i miejsc prac ziemnych wyeliminuje ryzyko wtargnięcia zwierząt, w miejscu prowadzenia robót, a w razie wpadnięcia umożliwi im wydostanie się i tym samym ograniczy ich śmiertelność. Wygrodenie terenu prowadzenia prac w miejscach występowania bądź migracji płazów ograniczy ich śmiertelność. Taki sposób postępowania z zanieczyszczonym gruntem zminimalizuje ryzyko skażenia gleby substancjami ropopochodnymi. Uprzątniecie i rekultywowanie terenu zdegradowanego oraz obsianie mieszkanką traw terenu, po zakończeniu prac, zapewni rozwój bioróżnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze oraz stanowić będzie schronienie dla zwierząt.

- d) *emisji i występowania innych uciążliwości:*

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy będzie wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego projektem, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. W wyniku prac budowlanych do powietrza

przedostawać się będą zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w silnikach napędzających maszyny i urządzenia, węglowodory uwalniane podczas prac wykończeniowych oraz pyły o różnym składzie granulometrycznym w tym PM10.

Na etapie realizacji inwestycji najistotniejszym źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy realizacji inwestycji, pojazdy transportujące materiały służące do budowy oraz roboty ziemne.

Emisja pyłu ze względu na szereg źródeł mogących ją powodować będzie występowała w ciągu całego etapu realizacji, różne będzie natomiast jej nasilenie uzależnione od prowadzonych w danej chwili czynności.

Na etapie eksploatacji źródłem emisji pyłu i gazów będzie ruch samochodowy. Będzie on ograniczony do niezbędnego minimum. Część floty będzie poruszać się samochodami elektrycznymi.

Podczas budowy i eksploatacji nastąpi zwiększenie emisji hałasu na omawianym terenie. Będzie to związane z pracą wózków widłowych i samochodów. Po zakończeniu realizacji, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na stan klimatu akustycznego. Normy dopuszczalnego hałasu zostaną zachowane.

- e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że zakres robót budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii, natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. W trakcie eksploatacji nie będzie występowało ryzyko prowadzące do powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska.

- f) *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:*

W trakcie prowadzonych robót powstaną:

- odpady niebezpieczne: zużyte źródła światła – świetlówki rtęciowe (kod: 16 02 13), opakowania zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (kod: 15 01 10), mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe (kod: 13 02 05), opakowania zawierające pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone (kod: 15 01 10), czyściwo, ubrania ochronne zanieczyszczone olejami (kod: 15 02 02) oraz asfalt zawierający smołę (kod: 17 03 01);

- odpady inne niż niebezpieczne: pojemniki z tworzyw sztucznych opakowaniowe (kod: 15 01 02), makulatura – opakowania (kod: 15 01 01), zmieszane odpady z remontów, budowy i demontażu obiektów (kod: 17 09 04), odpady z drewna (kod: 17 02 01), gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (kod: 17 01 03), odpady z remontów i przebudowy dróg (kod: 17 01 81), szkło (kod: 17 02 02), tworzywa sztuczne (kod: 17 02 03), odpadowa papa (kod: 17 03 80), żelazo i stal (kod: 17 04 05), gleba i ziemia (kod: 17 05 04), tłucze (kod: 17 05 08), zmieszane odpady z budowy inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 (kod: 17 09 04), odpady ulegające biodegradacji (kod: 20 02 01) oraz niesegregowane odpady komunalne (kod: 20 03 01).

W trakcie działania inwestycji powstaną odpady:

- opakowania z papieru i tektury – 80 Mg/rok (kod: 15 01 01),
- opakowania z tworzyw sztucznych – 2 Mg/rok (kod: 15 01 02),
- opakowania z drewna – 2 Mg/rok (kod: 15 01 03),
- sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,5 Mg/rok; (kod: 15 02 03),
- odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17 – 0,01 Mg/rok (kod: 08 03 18),

- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 (zużyte świetlówki i monitory) – 0,01 Mg/rok (kod: 16 02 13*),
- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 (zużyte komputery, drukarki, sprzęt AGD i RTV) – 0,01 Mg/rok (kod: 16 02 14),
- magnetyczne nośniki informacji – 0,01 Mg/rok (kod: 16 80 01).

Zagospodarowanie odpadów polegać będzie na tymczasowym ich magazynowaniu, a następnie przekazaniu do odzysku lub unieszkodliwieniu – w zależności od rodzaju i charakteru odpadu firmom posiadającym stosowne zezwolenia na ich transport i utylizację. Odpady opakowaniowe i komunalne będą gromadzone selektywnie, w szczelnych kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie obiektu. Odpady usuwane będą w sposób regularny i zorganizowany przez uprawnione firmy, posiadające zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów, na mocy umowy w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów. Odpady będą transportowane do instalacji zagospodarowania – odzysku lub unieszkodliwiania, przy czym w pierwszej kolejności kierowane będą do odzysku, a dopiero odpady nieprzydatne z punktu widzenia odzysku będą kierowane do unieszkodliwiania. Wytworzone w czasie robót odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

g) *zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Z informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) *obszary wodno - błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:*
Na podstawie zgromadzonej dokumentacji w sprawie stwierdzono, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.
- b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie:*
Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.
- c) *obszary górskie lub leśne:*
Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.
- d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*
Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.
- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*
Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1098). Najbliżej położone od planowanej inwestycji obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:
- ok. 2,4 km - obszar specjalnej ochrony ptaków – Dolina Dolnej Narwi PLB140014,

- ok. 4,0 km - obszar specjalnej ochrony ptaków – Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005,

- ok. 8,8 km – specjalny obszar ochrony siedlisk – Ostoja Narwiańska PLH200024.

Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w jego pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) *gęstość zaludnienia:*

Gęstość zaludnienia na terenie Ostrołęki wynosi 1 551 osób/km².

i) *obszary przylegające do jezior:*

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia oraz jego najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Planowane przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1911).

Inwestycja znajduje się jednolitej części wód podziemnych (JCWDp) o kodzie PLGW200050. Ponadto planowane zamierzenie znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Czczotka” kod: PLRW200017265369.

Z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego wynika, że przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań chroniących środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1911).

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) *zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

- c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*
Uwzględniając informacje zawarte w przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia stwierdza się brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności.
- d) *prawdopodobieństwa oddziaływania:*
Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia - ze względu na skalę nie będą to oddziaływania o znacznej wielkości, będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji inwestycji.
- e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*
Z przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że oddziaływania powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Czas trwania możliwego oddziaływania na środowisko na etapie eksploatacji będzie wynikał z okresu funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.
- f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia- w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*
Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.
- g) *możliwości ograniczenia oddziaływania:*
W przedłożonej Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia zostały opisane metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji w zakresie poszczególnych komponentów środowiska.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735, ze zm.) Prezydent Miasta Ostrołęki przed wydaniem decyzji umożliwił Stronom postępowania wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 21 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informację o wydanej decyzji umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku oraz podano do publicznej wiadomości.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę rodzaj, usytuowanie i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz stanowiska organów pomocniczych, Prezydent Miasta Ostrołęki, stwierdza że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji (art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia się prawa do odwołania od decyzji I instancji, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 247, ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4 b.



PREZYDENT MIASTA

Lukasz Kulik

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Budowlane ART-BUD Artur Serowiec
2. Pozostałe strony uczestniczące w postępowaniu zawiadamia się poprzez wywieszenie zawiadomienia o wydaniu decyzji w miejscu inwestycji, na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrołęki oraz Urzędu Gminy Rzekuń.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Poznańska 19, 07-409 Ostrołęka
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrołęce
ul. Targowa 4, 07-410 Ostrołęka.

Załącznik do decyzji Nr 6/21 o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WB.6220.7.2021 z dnia 21 września 2021r.

Charakterystyka przedsięwzięcia:

„Budowa hali magazynowej i budynku biurowego wraz z miejscami postojowymi na działce o nr ewid. 40856”

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali magazynowej i budynku biurowego wraz z miejscami postojowymi. Teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 40856 przy ul. Granicznej w Ostrołęce.

Powierzchnia działki o numerze geodezyjnym 40856 wynosi 3,5261 ha, zaś powierzchnia terenu objętego wnioskiem 2,9222 ha. Powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia zajmie do 4450 m², powierzchnia utwardzona do 21100 m², a powierzchnia biologicznie czynna zajmie do 3860 m².

Planowany obiekt będzie składał się z części magazynowej o powierzchni magazynowej do 3000 m² i ekspansji do 1100 m² i wysokości do 9,10 m oraz części biurowo – socjalnej o powierzchni do 350 m². Hala magazynowa, zostanie wykonana w technologii stalowej, powstanie obiekt w części stalowej - jednokondygnacyjny, w części biurowo – socjalnej - dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Część biurowo - socjalna wykonana zostanie w technologii tradycyjnej, murowanej.

Obiekt będzie spełniał funkcję magazynu do składowania przesyłek kurierskich. Na jego terenie będą odbywały się procesy logistyczne takie jak: składowanie, przyjęcie i wydanie przesyłek, kompletacja, etykietowanie, ręczny załadunek i wyładunek.

W skład niniejszej inwestycji wchodzi:

- magazyn,
- biuro,
- ekspansja - ekspansja oznacza przewidywane powiększenie (rozbudowę) inwestycji,
- portiernia,
- fotowoltaika,
- doki,
- bramy,
- bramy ekspansja,
- brama techniczne,
- m.p. tir,
- m.p. bus,
- m.p. klient/pracownik,
- ogrodzenie,
- stacja do ładowania samochodów elektrycznych,
- separator frakcji ropopochodnych.

Inwestycja będzie wyposażona w panele fotowoltaiczne o powierzchni 150m². Moc instalacji fotowoltaicznej będzie wynosiła ok. 30 kW.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję stanowi grunty rolne, od wielu lat nieużytkowane rolniczo - odłogowane. Część działki porośnięta jest krzewami. Zbiorowisko roślinne charakterystyczne dla gruntów nieużytkowanych.

W sąsiedztwie znajduje się myjnia samochodowa, stacja benzynowa, restauracja, tereny urządzeń elektrycznych.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy będzie wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego projektem, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną

na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. W wyniku prac budowlanych do powietrza przedostawać się będą zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w silnikach napędzających maszyny i urządzenia, węglowodory uwalniane podczas prac wykończeniowych oraz pyły o różnym składzie granulometrycznym, w tym PM10.

Na etapie realizacji inwestycji najistotniejszym źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy realizacji inwestycji, pojazdy transportujące materiały służące do budowy oraz roboty ziemne.

Emisja pyłu ze względu na szereg źródeł mogących ją powodować będzie występowała w ciągu całego etapu realizacji, różne będzie natomiast jej nasilenie uzależnione od prowadzonych w danej chwili czynności.

Zagospodarowanie odpadów polegać będzie na tymczasowym magazynowaniu, a następnie przekazaniu do odzysku lub unieszkodliwieniu – w zależności od rodzaju i charakteru odpadu firmom posiadającym stosowne zezwolenia na ich transport i utylizację. Odpady opakowaniowe i komunalne będą gromadzone selektywnie, w szczelnych kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie obiektu. Odpady usuwane będą w sposób regularny i zorganizowany przez uprawnione firmy, posiadające zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów, na mocy umowy w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów. Odpady będą transportowane do instalacji zagospodarowania – odzysku lub unieszkodliwiania, przy czym w pierwszej kolejności kierowane będą do odzysku, a dopiero odpady nieprzydatne z punktu widzenia odzysku będą kierowane do unieszkodliwiania.

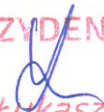
3. Na etapie eksploatacji źródłem emisji pyłu i gazów będzie ruch samochodowy. Będzie on ograniczony do niezbędnego minimum. Część floty będzie poruszać się samochodami elektrycznymi.

Podczas budowy i eksploatacji nastąpi zwiększenie emisji hałasu na omawianym terenie. Będzie to związane z pracą wózków widłowych i samochodów. Po zakończeniu realizacji, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na stan klimatu akustycznego. Normy dopuszczalnego hałasu zostaną zachowane. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

4. Teren przewidziany pod ww. inwestycję położony jest poza obszarem Natura 2000.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Urzędzie Miasta Ostrołęki, w Wydziale Budownictwa, Plac Bema 1, pok. 219 w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

PREZYDENT MIASTA



Lukasz Kulik