

PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA

PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w zł
1.	OS10/00082063/8	30182/2	1101	Ostrołęka rejon ulicy Turskiego i Krańcowej	Przeznaczona pod tereny leśne (symbol w planie 5 Ls)	niezabudowana	na własność	2 200,00	506,00	440,00

UWAGA! 1) Nieruchomość niezabudowana, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami: 30134/2, 30134/1, 30182/1, 70351. 2) Teren zakrzaczony i zachwaszczony. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości. 3) Przez działkę przechodzi sieć infrastruktury technicznej: telefoniczna i wodociągowa. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 9 (parter).

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości przylegających, tj. działek o numerach geodezyjnych: 30134/2, 30134/1, 30182/1, 70351.

Uzasadnienie: Działka oznaczona numerem geodezyjnym 30182/2 z uwagi na parametry, kształt i brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej nieruchomości. Z tego względu może ona być sprzedana w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przylegających.

Warunkami przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość są:

1. Wnieście wadium w pieniądzu do dnia **2 listopada 2021 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018**.
2. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu dla właścicieli nieruchomości przylegających oznaczonych numerami działek: 30134/2, 30134/1, 30182/1, 70351 do dnia **2 listopada 2021 r.** Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do godziny 16⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrołęki, pl. gen. J. Bema 1 – punkt obsługi interesantów (parter). W przypadku współwłaścicieli nieruchomości zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w BIP Urzędu Miasta Ostrołęki oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń) pl. gen. J. Bema 1, w dniu **8 listopada 2021 r.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabadą nieruchomości, wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie. Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądownego.

Informacje dodatkowe: 1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy. 2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 210, tel. (29) 764 68 11 w. 234.

PREZYDENT MIASTA


Elżbieta Kulik