

Projekt
z dnia 16 sierpnia 2021 r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie podwyższenia maksymalnej normatywnej powierzchni użytkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1.

Podwyższa się maksymalną normatywną powierzchnię użytkową, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, ze zm.) w ten sposób, że w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 1) 38 m² - dla 1 osoby;
- 2) 43 m² - dla 2 osób;
- 3) 48 m² - dla 3 osób;
- 4) 55 m² - dla 4 osób;
- 5) 65 m² - dla 5 osób;
- 6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Uzasadnienie
do projektu uchwały
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 2021 r.**

w sprawie podwyższenia maksymalnej normatywnej powierzchni użytkowej

Z dniem 4 stycznia 2021 r. wprowadzono zmiany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, ze zm.) poprzez dodanie w art. 5 ustępu 6 w brzmieniu: „Rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć maksymalną normatywną powierzchnię, o której mowa w ust. 1, lub maksymalny dopuszczalny stopień przekroczenia normatywnej powierzchni, o którym mowa w ust. 5.” Artykuł 5 zmieniony został przez artykuł 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Aktualnie normatywna powierzchnia użytkowa określona w ustawie wynosi:

- 1) 35 m² - dla 1 osoby;
- 2) 40 m² - dla 2 osób;
- 3) 45 m² - dla 3 osób;
- 4) 55 m² - dla 4 osób;
- 5) 65 m² - dla 5 osób;
- 6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Proponowana zmiana normatywnej powierzchni użytkowej:

- 1) 38 m² - dla 1 osoby;
- 2) 43 m² - dla 2 osób;
- 3) 48 m² - dla 3 osób;
- 4) 55 m² - dla 4 osób;
- 5) 65 m² - dla 5 osób;
- 6) 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

W myśl cytowanej wyżej ustawy rada gminy, w drodze uchwały określa szczegółowe warunki przyznania dodatku mieszkaniowego. Zwiększenie normatywnej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego przyczyni się do objęcia większej liczby beneficjentów, którzy znajdują się w trudnej sytuacji socjalnej, a do tej pory z takiej pomocy nie mogli skorzystać przekraczając kryteria metrażowe wyznaczone przez ustawę.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.