

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI**

**OGŁASZA**

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena wywoławcza nieruchomości (gruntu) netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w zł
1.	OS10/00072467/7	20230/3	338	Ostrołęka ul. Romualda Traugutta	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, B	zabudowana	na własność	<b>36.720,00</b>	<b>8.445,60</b>	<b>7.344,00</b>

**UWAGA! 1. Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 7 lipca 2021r**

- Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, ogrodzona i utwardzona, roszczenia do budynku mieszkalnego i zagospodarowania terenu o zwrot nakładów przysługują osobie fizycznej. Ich wartość wynosi 446.000,00 zł. Właściciel wycenia je na kwotę 550.000,00 zł. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do nabycia roszczeń za poniesione nakłady od osoby fizycznej za kwotę 550.000,00zł przed zawarciem umowy nabycia nieruchomości od Miasta Ostrołęki.
- Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy do dnia 1 listopada 2024r.
- Przedmiotowa nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza: kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i wodociągu doprowadzone do istniejącego budynku.

**Drugi przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2021 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 9 (parter).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **2 listopada 2021 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018**.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabędą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie. Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

**Informacje dodatkowe:**

- Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
- Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 210, tel. (29) 764 68 11 w. 234

\*Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10% ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu na podstawie art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).