

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
OGŁASZA**

**PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w zł
1.	OS10/00020085/6	40113	1769	Ostrołęka w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte	Teren przeznaczony pod obiekty służące działalności gospodarczej (symbol w planie PTB.15, PTB.3b)	niezabudowana	na własność	<b>103.400,00</b>	<b>23.782,00</b>	<b>20.680,00</b>

**UWAGA!** 1) Nieruchomość niezabudowana, niezabudowana, niezabudowana w urzędzenia infrastruktury technicznej, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami: 40112/5, 40124, 40123, 40121, 40122, 40120, 40114.

2) Teren zakrzaczony i zachwaszczony. Wycinka drzewostanu znajdującego się na nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2021 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 9 (parter).

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości przyległych, tj. działek o numerach geodezyjnych: 40112/5, 40124, 40123, 40121, 40122, 40120, 40114.

Uzasadnienie: Działka oznaczona numerem geodezyjnym 40113 nie może stanowić samodzielnej nieruchomości z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, może być sprzedana w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych.

Warunkami przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość są:

1. Wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **9 listopada 2021 r.** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018.**

2. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu dla właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 40112/5, 40124, 40123, 40121, 40122, 40120, 40114 do dnia **9 listopada 2021 r.** Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do godziny 16<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Ostrołęki, pl. gen. J. Bema 1 – punkt obsługi interesantów (parter). W przypadku współwłaścicieli nieruchomości zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki (Elektroniczna Tablica Ogłoszeń) pl. gen. J. Bema 1 oraz BIP Urzędu Miasta Ostrołęki w dniu **15 listopada 2021 r.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie. Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy. 2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 210, tel. (29) 764 68 11 w. 234.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik