

WB.6740.230.2021

DECYZJA NR 245/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2020.1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2021.735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 01.09.2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

STORA ENSO POLAND S.A. 07-401 Ostrołęka al. Wojska Polskiego 21,

obejmujące:

budowę instalacji oczyszczania spalin kotła sodowego oraz modernizację instalacji kolekcjonowania i spalania stężonych niekondensujących gazów złownnych na terenie zakładu Stora Enso Poland S.A. w Ostrołęce przy al. Wojska Polskiego 21.

Adres zamierzenia budowlanego: działki o nr ew. 30024/24, 30024/28, 30024/30 w obrębie 0003, jednostka ewidencyjna 146101_1 Ostrołęka.

Autorem projektu jest zespół w składzie:

Pani Dorota Długolecka posiadająca uprawnienia budowlane nr MA/005/15 z dnia 29.06.2015 r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-2726,

Pan Janusz Szarwacki posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0146/POOK/04 z dnia 25.06.2004 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/3738/02,

Pani Małgorzata Madajczyk posiadająca uprawnienia budowlane nr LOD/4224/PBE/20 z dnia 13.10.2020 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IE/0032/20,

Pan Grzegorz Bednarek posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0055/POOS/12 z dnia 02.07.2012 r. r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0542/12,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i informacją BIOZ;
2. projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane;
3. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lat;
5. wykonać zalecenia i warunki wszystkich jednostek opiniujących projekt;
6. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt 3a i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy

których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554).

7. decyzji Prezydenta miasta Ostrołęki Nr 5/21 z dnia 20.08.2021 r. znak:WB.6220.5.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach;
8. na usunięcie drzew i krzewów należy uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta Ostrołęki.

UZASADNIENIE

W dniu 01.09.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Stora Enso Poland S.A. w sprawie wydania pozwolenia na budowę instalacji oczyszczania spalin kotła sodowego oraz modernizację kolekcjonowania i spalania stężonych niekondensujących gazów złownnych na terenie zakładu Stora Enso Poland S.A. w Ostrołęce przy al. Wojska Polskiego 21 na działkach o nr ew. 30024/24, 30024/28, 30024/30. Do wniosku przedłożono 4 egz. projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozpatrując sprawę ustalono, że przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze funkcjonalnym 1P do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II, B3 II (część północna) rejon „Wojciechowice” uchwalonych uchwałą Nr 105/XVI/2003 Rady Miejskiej w Ostrołęce dnia 16 grudnia 2003 r. (Dz.Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 312, poz. 8932 z 2003 r.). Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki są przemysł i składy. Analizując projekt organ stwierdził, że spełnia on ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U.2021.247 ze zmianami) i wymieniona jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2019.1839), dla których uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane. W związku z tym Inwestor przedłożył decyzję Prezydenta Miasta Ostrołęki o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 5/21 z dnia 20.08.2021 r. znak WB.6220.5.2021.

Dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały wprowadzone zmiany w stosunku do wymagań decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Analizując projekt budowlany ustalono, że spełnia on wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania inwestycji przeprowadzono analizę pod względem czy przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich na podstawie innych przepisów, a także czy nie utrudni dotychczasowego korzystania z tych nieruchomości. Pod uwagę wzięto między innymi przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Po sprawdzeniu, że projekt budowlany spełnia kryteria określone w art. 34 ust. 1. ust. 2 i ust. 3 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrołęki w terminie czteremastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Za wydanie pozwolenia na budowę pobrano opłatę skarbową w kwocie 1302,63 zł (słownie jeden tysiąc trzysta dwa złote 63/100) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U.2020.1546 ze zmianami) - załącznik część III, ust. 9.

Otrzymują :

1. Stora Enso Poland S.A.
07-401 Ostrołęka al. Wojska Polskiego 21,
2. A/a

PREZYDENT MIASTA

Lukasz Kulik

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
2. Wydział Finansów Budżetu, Podatków i Opłat w/m,

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

