

**Uchwała Nr 479/L/2021**  
**Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 września 2021 r.**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**rejonu „Gomulickiego” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 214/XXIII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Gomulickiego” w Ostrołęce oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętych w uchwale Nr 567/LXIX/2010 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki i zmienionych uchwałami: Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r., Nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016 r., Nr 538/LXXI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 18 października 2018 r., Nr 25/IV/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 grudnia 2018 r. oraz Nr 164/XVII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 września 2019 r., Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Gomulickiego” w Ostrołęce, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1: 1000.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu - załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 3;
  - 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik nr 4.

**§ 2**

1. W planie określa się teren o jednorodnym rodzaju przeznaczenia i jednorodnych zasadach zagospodarowania, którego zasięg wyznaczony jest na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren o przeznaczeniu: zabudowa usługowa oznaczony symbolem **U**.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) zwymiarowane odległości w metrach;
  - 5) symbol przeznaczenia terenu.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
  - 1) strefa ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego Starego Miasta w Ostrołęce wpisana do rejestru zabytków;
  - 2) strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu klasztornego Benedyktynów wpisana do rejestru zabytków;
  - 3) strefa ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej nawarstwień kulturowych na obszarze Starego Miasta wpisana do rejestru zabytków;
  - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu;
  - 5) wybrane symbole przeznaczenia terenu poza granicami planu określone w prawie miejscowym;
  - 6) zwymiarowane odległości w metrach poza granicami planu.

### § 3

1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsca przeznaczone do parkowania z kartą parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz innych granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania zjawiska w obszarze planu:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową pobieraną w razie zbycia nieruchomości;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz wystąpieniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 9) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 12) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

### § 4

Ilekość w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **froncie działki** - należy przez to rozumieć bok działki, który przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekraczać przy budowie nowych oraz rozbudowie lub odbudowie istniejących budynków, z pominięciem balkonów, wykuszy, nadwiesz, okapów, gzymsów, wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 metra, elementów termomodernizacji budynków oraz elementów wejścia do budynku, w szczególności schodów, podestu, daszka, pochylni dla niepełnosprawnych;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych lub wodę powierzchniową, niezabudowany i niestanowiący nawierzchni tarasów, dojazdów, stanowisk postojowych i dojeżdżających pieszych;
- 4) **powierzchni użytkowej usług** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku usługowego, mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, gospodarczych, magazynowych, w tym archiwów, toalet, wewnętrznych stanowisk postojowych oraz powierzchni ogólnokomunikacyjnych;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia terenu to jest symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują ustalenia planu;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

## Rozdział II

### Przeznaczenie terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu

#### § 5

Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **U** – zabudowa usługowa to jest budynki usługowe wraz z towarzyszącymi dojazdami wewnętrznymi, stanowiskami postojowymi, dojeżdżającymi, obiektami małej architektury.

W terenie oznaczonym symbolem **U** ustala się usługi administracji lub wymiaru sprawiedliwości, w tym sądów, oraz związane z tą działalnością obiekty biurowe.

Teren oznaczony symbolem **U** ustala się terenem inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którego granice stanowią linie rozgraniczające ten teren.

W terenie oznaczonym symbolem **U** zakazuje się lokalizacji tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 6

1. Ustala się **warunki i wskaźniki zagospodarowania** w obszarze planu:

- 1) budynki należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się budowę, w tym rozbudowę lub nadbudowę, budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 2% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy: 4,0 na działce budowlanej;
- 6) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 na działce budowlanej.

2. Ustala się **zasady kształtowania zabudowy** w obszarze planu:

- 1) maksymalna wysokość budynków i budowli: 15 m;
- 2) maksymalna wysokość obiektów małej architektury: 3 m;
- 3) geometria dachu budynków: dachy pochyłe dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 30° do 45°;
- 4) kolorystyka elewacji budynków:
  - a) na powierzchniach tynkowanych lub wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów według systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% nasycenia koloru,
  - b) dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych w lit. a) przedziałów barw na fragmentach ścian budynków nieprzekraczających 30% powierzchni danej elewacji,

- c) ustalenia określone w lit. a) i b) nie dotyczą materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych takich jak aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia;
- 5) pokrycie i kolorystyka dachów pochyłych: dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniach: czerwieni i brązu.

### **Rozdział III**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej**

##### **§7**

1. Ustala się **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** w obszarze planu:
  - 1) minimalna powierzchnia działki: 3000 m<sup>2</sup>;
  - 2) minimalna szerokość frontu działki: 45,0 m;
  - 3) kąt położenia granic działki, w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg publicznych położonych poza granicami planu: od 80° do 100°.
2. Ustala się **minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej** w obszarze planu: 3000 m<sup>2</sup>.
3. Dopuszcza się uzyskanie działek w wyniku scalenia i podziału nieruchomości oraz wydzielenie nowych działek budowlanych o parametrach innych niż podane w ust. 1 i 2 wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej.

### **Rozdział IV**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

##### **§ 8**

1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu uzbrojenia terenu.
2. Ustala się zakaz prowadzenia działalności usługowej, która może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, za wyjątkiem działalności z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
  - 1) wskazuje się zasady odprowadzania ścieków do wód i ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego;
  - 2) wskazuje się obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego.
4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie §10 ust. 8 – 9.
5. W zakresie ochrony funkcjonowania przyrodniczego i kształtowania krajobrazu ustala się zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z §6 ust. 1 pkt 3.
6. W zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego, w tym ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie §6.

### **Rozdział V**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

##### **§ 9**

1. Wskazuje się, że:
  - 1) obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego Starego Miasta w Ostrołęce wpisanej do rejestru zabytków – nr rejestru A-440;
  - 2) fragment obszaru planu, wskazany na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia zespołu klasztornego Benedyktynów wpisanej do rejestru zabytków – nr rejestru A-384;
  - 3) obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej nawarstwień kulturowych na obszarze Starego Miasta wpisanej do rejestru zabytków – nr rejestru 320.

2. Wskazuje się, że dla stref wymienionych w ust. 1 obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

## **Rozdział VI**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 10**

1. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, w oparciu o komunalne sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, w tym w oparciu o istniejący wodociąg DN 250 mm zlokalizowany w ulicy Gomulickiego, poza obszarem planu.
3. Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym w oparciu o istniejącą sieć kanalizacyjną DN 200 mm zlokalizowaną w ulicy Gomulickiego, poza obszarem planu.
4. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, w tym do dołów chłonnych oraz dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych do sieci kanalizacji deszczowej, w tym w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji deszczowej DN 200 mm zlokalizowaną w ulicy Gomulickiego, poza obszarem planu.
5. Wskazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, w tym w oparciu o stację redukcyjno-pomiarową zlokalizowaną poza obszarem planu oraz istniejącą sieć gazową DN 100 mm zlokalizowaną w ulicy Gomulickiego, poza obszarem planu. Wskazuje się, że sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
7. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci kablowych niskiego i średniego napięcia od 0,4kV, prowadzonych wzdłuż ulic poza obszarem planu i w jego obszarze, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
8. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, w tym w oparciu o elektrociepłownię zlokalizowaną poza obszarem planu oraz istniejące przewody ciepłownicze DN 80 mm, zlokalizowane w ulicy Gomulickiego, poza obszarem planu.
9. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną oraz ciepło z indywidualnych, odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się w obszarze planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
  - 1) o mocy przekraczającej 100 kW;
  - 2) wykorzystujących energię wiatru, w tym z urządzeń o mocy mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 3) z biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów.
10. Ustala się obsługę telekomunikacyjną z podziemnych sieci telekomunikacyjnych i urządzeń bezprzewodowych.
11. Wskazuje się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 11**

1. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych zlokalizowanych na działce budowlanej planowanej inwestycji: 1 stanowisko na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
2. Ustala się minimalny udział stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 5% stanowisk wymaganych w ust. 1.
3. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów zlokalizowanych na działce budowlanej planowanej inwestycji: 3 stanowiska.

## **Rozdział VII**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 12**

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. - 11 Listopada” w Ostrołęce przyjętego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006 r.).

**§ 13**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 14**

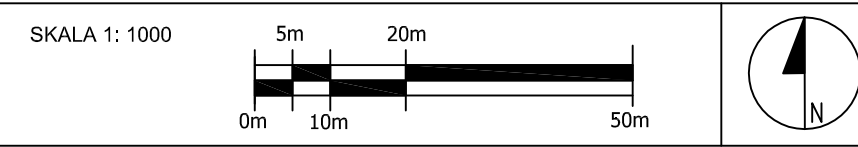
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący Rady Miasta  
Ostrołęki**

**Wojciech Zarzycki**



**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
REJONU "GOMULICKIEGO" W OSTROŁĘCE**



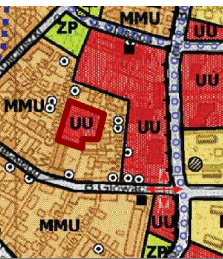
**USTALENIA PLANU:**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ W METRACH
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**INFORMACJE PLANU:**

	cały obszar planu	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA W OSTROŁĘCE WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA ZESPOŁU KLASZTORNEGO BENEDYKTYNÓW WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
	cały obszar planu	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ NAWARSTWIEN KULTUROWYCH NA OBSZARZE STAREGO MIASTA WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
		LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
<b>MMUU</b>		WYBRANE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU POZA GRANICAMI PLANU OKREŚLONE W PRAWIE MIJSCOWYM
		ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ W METRACH POZA GRANICAMI PLANU

Niniejsze opracowanie wykonano w skali 1:1000 z map zasadniczych numerycznych pochodzących z zasobów geodezyjnych Miasta Ostrołęki



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI, 2019

	GRANICA OBSZARU PLANU
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR 479/L/2021 RADY MIASTA OSTROŁĘKI  
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2021 R.  
w sprawie  
**MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
REJONU "GOMULICKIEGO" W OSTROŁĘCE**

Przewodniczący Rady Miasta Ostrołęki

ZESPÓŁ AUTORSKI: dr inż. arch. Anna Grabowska  
mgr inż. arch. kraj. Małgorzata Hoser  
mgr inż. Beata Andrzejewska  
mgr inż. Grzegorz Zimnica

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr 479/L/2021 Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 30 września 2021 r. w sprawie  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
rejonu „Gomulickiego” w Ostrołęce

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Gomulickiego” w Ostrołęce był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 sierpnia do 8 września 2021 r.

Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 25 sierpnia 2021 r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 22 września 2021 r. **nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu.**



**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr 479/L/2021 Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 30 września 2021 r. w sprawie  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
rejonu „Gomulickiego” w Ostrołęce

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ  
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki rozstrzyga co następuje:

Wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianych w planie nie stanowią zadania własnego gminy i nie będą generowały kosztów dla miasta Ostrołęki z uwagi, że na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych oraz publicznej infrastruktury technicznej.