

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

**Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.,
07- 410 Ostrołęka, ul. Berka Joselewicza 1,
tel. (29) 7650500, fax (29) 765 05 04**

**zaprasza firmy audytorskie do składania pisemnych ofert na przeprowadzenie
badania sprawozdania finansowego
za rok obrotowy 2021, 2022
z możliwością przedłużenia umowy na kolejny 2-letni okres**

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) przeprowadzenie badania i oceny sprawozdania finansowego Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. za rok obrotowy 2021, 2022 z możliwością przedłużenia umowy na kolejny 2-letni okres. Wymagany termin przeprowadzenia badania oraz złożenia sprawozdania z badania:
 - do dnia 29 kwietnia 2022 r. za rok obrotowy 2021,
 - do dnia 28 kwietnia 2023 r. za rok obrotowy 2022,
- b) doradztwo w zakresie zamknięcia ksiąg rachunkowych roku 2021, 2022.

II. Termin złożenia oferty:

Zainteresowane firmy audytorskie proszone są o złożenie lub przesłanie ofert w terminie **do dnia 29 października 2021 r.** w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Oferta na badanie sprawozdania finansowego”.

III. Miejsce składania ofert:

Biuro Obsługi Klienta Ostrołęckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka.

Oferenci zostają związani ofertą przez okres **60 dni** od upływu terminu składania ofert.

IV. Warunki badania sprawozdania finansowego:

- a) badaniu podlegać będzie: wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans, rachunek zysków i strat, informacja dodatkowa i objaśnienia, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunek przepływów pieniężnych;
- b) firma audytorska posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie w przeprowadzaniu badania sprawozdań finansowych towarzystw budownictwa społecznego;
- c) udział w badaniu kluczowego biegłego rewidenta posiadającego co najmniej 5-letnie doświadczenie w badaniu sprawozdań finansowych jako biegły rewident, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie w badaniu sprawozdań finansowych towarzystw budownictwa społecznego;
- d) gotowości biegłego rewidenta do uczestnictwa w posiedzeniu Rady Nadzorczej rozpatrującej sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2021, 2022, - powiadomienie o terminie będzie z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem (koszty uczestnictwa w ww. posiedzeniu ponosi firma audytorska);
- e) pełna płatność za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego nastąpi po wykonaniu usługi, w terminie 14 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę umowy;

- f) przedłużenie umowy na kolejny 2-letni okres może nastąpić pod warunkiem wyrażenia woli kontynuacji umowy przez Spółkę (złożenie oświadczenia woli o skorzystaniu z przedłużenia umowy). W przypadku nie skorzystania z przedłużenia umowy, Wykonawcy usługi nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

Wykonawca usługi może odmówić przedłużenia umowy w przypadku, gdy będzie to sprzeczne z obowiązującymi w tym okresie przepisami prawa. Realizacja badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2023, 2024 będzie się odbywała na takich samych warunkach, jak zamówienie podstawowe - badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021 i 2022.

V. Oferta powinna zawierać:

- 1) Informację o ofercie, w tym:
 - nazwę firmy i siedzibę firmy audytorskiej,
 - formę prowadzenia działalności (aktualny odpis z właściwego rejestru),
 - wpis na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych z podaniem numeru ewidencyjnego i daty wpisu,
 - wykaz zatrudnionych biegłych rewidentów,
 - wpis do rejestru biegłych rewidentów wchodzących w skład zespołu przeprowadzającego badanie;
- 2) Oświadczenie firmy audytorskiej oraz członków zespołu wykonującego badanie o spełnieniu wymogów niezależności określonych w art. 69-73 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U.2020.1415 z póź. Zm.) pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”;
- 3) Opis dotychczasowego doświadczenia firmy audytorskiej oraz kluczowego biegłego rewidenta w badaniu sprawozdań finansowych, w tym w zakresie towarzystw budownictwa społecznego, oraz wykaz podmiotów gospodarczych, w których firma audytorska przeprowadziła badania sprawozdań finansowych w ciągu ostatnich trzech lat;
- 4) Oświadczenie firmy audytorskiej o spełnieniu warunków badania sprawozdania finansowego, zawartych w pkt. III. b, III. c zaproszenia;
- 5) Oświadczenie o przyjęciu zobowiązania o gotowości uczestnictwa w posiedzeniu Rady Nadzorczej na warunkach określonych w zaproszeniu;
- 6) Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że firma audytorska jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- 7) Cenę jednostkową netto plus podatek vat za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021 oraz 2022 dla każdego roku oddzielnie;
- 8) Określenie składu zespołu przeprowadzającego badanie, z wyszczególnieniem osób posiadających uprawnienia biegłego rewidenta i wykazaniem znajomości przez członków zespołu problematyki towarzystw budownictwa społecznego;
- 9) Wskazanie metod i wstępnego harmonogramu przeprowadzania badania sprawozdania finansowego, z uwzględnieniem udziału w inwentaryzacji;
- 10) Projekt umowy na badanie sprawozdania finansowego.

Po spełnieniu wymogów formalnych przez firmę audytorską określonych w warunkach badania oraz wskazanych do przedstawienia w ofercie, za kryterium oceny przyjmuje się cenę netto powiększoną o należny podatek od towarów i usług za przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021, 2022.

Oferta powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy audytorskiej. Wszelkie dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty winny być składane w oryginałach lub odpisach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy audytorskiej.

Po podjęciu uchwały o wyborze firmy audytorskiej przez Radę Nadzorczą, Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. poinformuje pisemnie tylko firmę audytorską, której oferta została wybrana.


Oferty złożone po upływie terminu określonego do ich przyjmowania nie podlegają rozpatrzeniu. Ostrołęckie TBS spółka z o.o. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, unieważnienia zaproszenia bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

UZUPEŁNIENIE INFORMACJI DO ZAPROSZENIA

Dane za rok obrotowy 2020

	Dodatkowe informacje	wartość w tys. zł
1.	Przychody netto ze sprzedaży	20.869,4
2.	Wynik finansowy netto	346,2
3.	Kapitały własne	41.336,3
4.	Suma bilansowa	91.648,8

Zatrudnienie na dzień 31 grudnia 2020 roku: 85 osób

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Roman Andrzej Zwaliński

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the shortage of housing in the city of New York.