

Załącznik
do Zarządzenia Nr 362/2081
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 20. października 2014 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Ostrołęki oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA OSTROŁĘKI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/00068526/8	20786/1	59	Niezbudowana, położona w Ostrołce przy ulicy Wójta Romy, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem geodezyjnym 20783 i 20784/1	Przeznaczona pod usługi (symbol w planie UU.4)	na własność	12.090,00	2.780,70

UWAGA! 1. Nieruchomość niezabudowana, znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków wraz z ochroną obserwacji archeologicznej. Działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.

2. Na działce 20786/1 znajdują się schody przynależne do budynku zlokalizowanego na działce 20784/1 oraz urządzenia infrastruktury technicznej: energii elektrycznej (eND, eSD), kanalizacji deszczowej ze studnią, ciepłowniczej. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 zm.).

*Cena nieruchomości została podwyższona o 30 % jej wartości na podstawie § 9 ust. 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA

Edward Kulik