

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 412/XLII/2021 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, zatwierdzonego uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętych w uchwale Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki i zmienionych uchwałami: Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r., Nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016 r., Nr 538/LXXI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 18 października 2018 r., Nr 25/IV/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 grudnia 2018 r. oraz Nr 164/XVII/2019 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 września 2019 r., Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. W uchwale Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce w § 11 w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) inwestorzy mają obowiązek zapewnienia realizacji odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie własnym inwestycji, za wyjątkiem inwestycji realizowanych na obszarze jednostek terenowych oznaczonych symbolami: MM/UU.1, MM/UU.2, MM/UU.3, MM/UU.4, MM/UU.5, MM/UU.6, MM/UU.7, MM/UU.8, MM/ UU.9, MM/UU.10, MM/UU.11, MM/UU.12, MM/UU.13, MM/UU.14, MM/UU.15, MM/UU.17, AU.1, AU.4, MWU.1.”;
  - 2) dodaje się pkt 3) i 4) w brzmieniu:

„3) ilość miejsc parkingowych określona w pkt 2) nie ma zastosowania dla jednostek terenowych oznaczonych symbolami: MM/UU.1, MM/UU.2, MM/UU.3, MM/UU.4, MM/UU.5, MM/UU.6, MM/UU.7, MM/UU.8, MM/ UU.9, MM/UU.10, MM/UU.11, MM/UU.12, MM/UU.13, MM/UU.14, MM/UU.15, MM/UU.17, AU.1, AU.4, MWU.1, dla których ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych rodzajów obiektów nie może być mniejsza od niżej podanych wielkości:

    - a) dla nowych budynków mieszkalnych: 1 stanowisko na 6 lokali mieszkalnych (w przypadku realizacji 6 i więcej lokali mieszkalnych);
    - b) dla nowych budynków usługowych, w tym usług użyteczności publicznej i administracji: 1 stanowisko na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - c) dla istniejącej zabudowy adaptuje się istniejące miejsca parkingowe, w przypadku przebudowy i/lub zmiany sposobu użytkowania tych budynków nie ustala się obowiązku realizacji nowych miejsc postojowych;
  - 4) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla jednostek terenowych oznaczonych symbolami: MM/UU.1, MM/UU.2,

MM/UU.3, MM/UU.4, MM/UU.5, MM/UU.6, MM/UU.7, MM/UU.8, MM/ UU.9, MM/UU.10, MM/UU.11, MM/UU.12, MM/UU.13, MM/UU.14, MM/UU.15, MM/UU.17, AU.1, AU.4, MWU.1, zgodnie z przepisami odrębnymi.”

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik nr 3.

## § 2

Pozostałe ustalenia uchwały Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce oraz załącznik graficzny do uchwały pozostają bez zmian.

## §3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

## §4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia ..... r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH  
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO REJONU „ŚRÓDMIEŚCIE PŁN. – 11 LISTOPADA”  
W OSTROŁĘCE.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 września do 13 października 2021 r. Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 11 października 2021 r. w Urzędzie Miasta Ostrołęki. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 27 października 2021 r. nie wpłynęły uwagi do przedmiotowego planu.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia ..... r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki rozstrzyga co następuje:

Zmiana planu dotyczy wyłącznie warunków realizacji miejsc parkingowych dla jednostek terenowych: MM/UU.1, MM/UU.2, MM/UU.3, MM/UU.4, MM/UU.5, MM/UU.6, MM/UU.7, MM/UU.8, MM/UU.9, MM/UU.10, MM/UU.11, MM/UU.12, MM/UU.13, MM/UU.14, MM/UU.15, MM/UU.17, AU.1, AU.4, MWU.1. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych oraz publicznej infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia ..... r.



146101\_app.gml

**Zbiór danych przestrzennych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście  
Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce**

**Uzasadnienie do uchwały Nr ..... Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia ..... 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce**

Podjęta uchwała dotyczy zmiany uchwały Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada”, wyłącznie w zakresie warunków realizacji miejsc parkingowych, w tym ich wymaganej liczby, dla jednostek terenowych: MM/UU.1, MM/UU.2, MM/UU.3, MM/ UU.4, MM/UU.5, MM/UU.6, MM/UU.7, MM/UU.8, MM/ UU.9, MM/UU.10, MM/UU.11, MM/UU.12, MM/UU.13, MM/UU.14, MM/UU.15, MM/UU.17, AU.1, AU.4, MWU.1. Dotychczas obowiązujące zasady uniemożliwiały racjonalne zagospodarowanie oraz ograniczały możliwości rozwoju. Wprowadzone zmiany mają na celu urealnienie wymaganej liczby miejsc parkingowych w odniesieniu do śródmiejskiego charakteru terenu. Zmiana dotyczy jedynie ustaleń, rysunek planu do uchwały Nr 471/LII/2006 pozostaje bez zmian.

Zmiana planu nie ingeruje w pozostałe zapisy uchwały Nr 471/LII/2006, dlatego też bezpośrednio nie obejmuje wymagań wynikających z art. 1 ust 2 pkt 1)-10), 13) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym nie jest sprzeczna z tymi wymaganiami.

**Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** – organ sporządzający zmianę planu zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków oraz wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z możliwością składania uwag.

Procedura była prowadzona w sposób przejrzysty i jawny. Informacja o udziale społeczeństwa wraz z materiałami dostępne były na stronie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Miasta.

**Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.**

Konieczność zmiany planu wynikała ze zgłaszanych (przed rozpoczęciem procedury planistycznej) problemów z wypełnieniem warunków zaopatrzenia w miejsca parkingowe w śródmieściu miasta, przy czym nie obejmowała zmian w zakresie przeznaczenia terenów. Na etapie przystąpienia do sporządzania planu nie wpłynęły wnioski, natomiast w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Przy przygotowywaniu projektu planu wykorzystano „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Ostrołęki” oraz sporządzono w trakcie procedury planistycznej: „Prognozę oddziaływania na środowisko” oraz „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu”, wymagane odpowiednimi przepisami.

**Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.**

Zgodnie z wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ostrołęki, określonym w ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęka oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Ostrołęki, przyjętej uchwałą Nr 434/LIX/2017 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 grudnia 2017 r., jako obszar możliwych prac planistycznych określono całe miasto Ostrołęka. Dodatkowo wprowadzenie przedmiotowej zmiany planu należy traktować jako pilną potrzebę, wobec czego jest realizowana w pierwszej kolejności.

Zmiana planu nie dotyczy realizowania zabudowy, zatem w niewielkim stopniu odnosi się do uniwersalnego projektowania. W treści zmiany planu wprowadzono nakaz realizacji miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Wpływ na finanse publiczne** – zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenie zmiany planu nie będzie miało bezpośredniego wpływu na budżet miasta.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta Ostrołęki niniejszej uchwały jest uzasadnione.